

Analyse af bosætningsmønstre i Svendborg Kommunes

lokalområder for perioden 2015-2018



INDLEDNING

Forud for Bosætningsstrategi 2020 er der udarbejdet denne analyse af bosætningsmønstre i Svendborg Kommune med fokus på kommunens 13 lokalområder.

Analysen består af data, analyser og tendenser og er samlet set en forudsætningsredegørelse der belyser, hvilke potentialer der er for ny bosætning i Svendborg Kommune. Dermed danner den en væsentlig del af grundlaget for Bosætningsstrategi 2020.

Indhold

Analysen giver et overblik over den nuværende boligsituation, demografi og udvalgte kvalitetsparametre. Det belyses hvad der er efterspørgsel på (boligtyper og områder) og hvordan boligsalget ser ud i de enkelte lokalområder. Det er et stort fokus på demografi for tilflyttere og fraflyttere: deres alder, indkomstgrundlag, hvor de er tilflyttet fra og hvilke conzoom typer* der præger tilflytterne. Tilsammen giver det et billede af potentialerne for tilflytning i de enkelte lokalområder.

Sammen med udvalgte data som særlige målgrupper og antallet af foreninger i lokalområdet peger analysen på faktorer, der vurderes at have størst effekt på en øget bosætning. På baggrund af analysen, sammen med andet udvalgt baggrundsmateriale, har Byrådet i Bosætningsstrategi 2020 truffet beslutninger og prioriteringer på et oplyst grundlag.

Læsevejledning

Analysen indholder et overblik over kommunens 13 lokalområder. For hvert område er der 4 sider med samme opbygning og samme data-parametre så det er muligt at sammenligne lokalområdeprofilerne med hinanden.

Levering af data og analyser

Størstedelen af analysearbejdet er leveret af Svendborg Kommunes IT, Data og Digitaliseringsarbejdet samt økonomiafdeling. Andet data, analyse og tendenser er indhentet gennem tilgængeligt litteratur samt lokale interessenter og ejendomsmæglerbranchen.

***Conzoomtyper beskriver den livsstil tilflytterne havde før de flyttede til kommunen. Conzoombeskrivelserne har deres oprindelse i reklamebranchen hvor befolkningen opdeles i conzoomtyperne efter en lang række parametre og præferencer i dagligdagen. Holder man avis og hvis ja, hvilken? foretrukken ferieform og bilmærke, indkomstniveau, alder osv, osv. Conzoomtyperne kan give en pejling af hvem der søger de forskellige lokalområder og dermed en beskrivelse af potentielle tilflytteres ønsker.**

INDHOLDSFORTEGNELSE



Svendborg Bymidte	6
Svendborg Vest	10
Svendborg Nord	14
Svendborg Øst.....	18
Thurø	22
Vindeby- Troense.....	26
Tankefuld-Rantzausminde	30
Ollerup – Vester Skerninge	34
Stenstrup-Kirkeby	38
Gudbjerg-Gudme-Hesselager	42
Skårup-Oure	46
Tåsinge.....	50
Småøerne	54

SVENDBORG BYMIDTE



Om Svendborg Bymidte

Svendborg bymidte danner centrum i den moderne provinsby og indeholder en rig mangfoldighed af aktiviteter og byfunktioner.

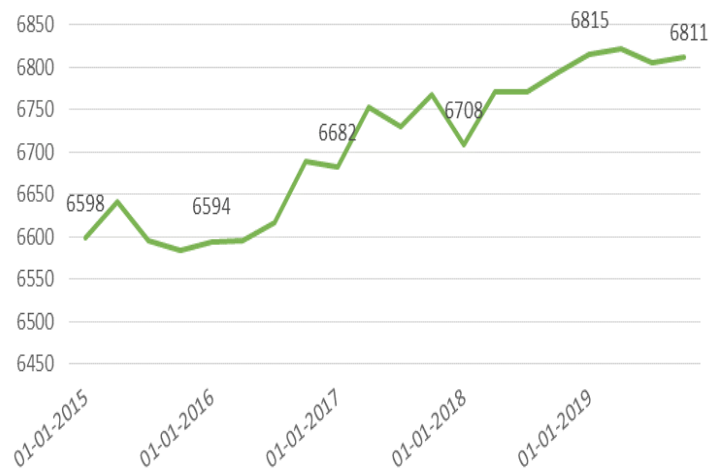
Bymidten er en attraktiv boligbydel med de dertil knyttede hverdagsfunktioner: børnepasning, skole, service og fritidsliv.

Afviklingen af industrierhverv og tilbagegangen i godstrafikken på havnen har været baggrunden for en begyndende byomdannelse. Byomdannelsen vil forbedre sammenhængen mellem bymidten og havnen, som herved kan tilføre bymidten nye muligheder indenfor erhverv, kultur, bolig, ophold og fritidsaktiviteter. Områdefornyelsen og bygningsfornyelsesmidler er nogle af virkemidlerne.

Fakta

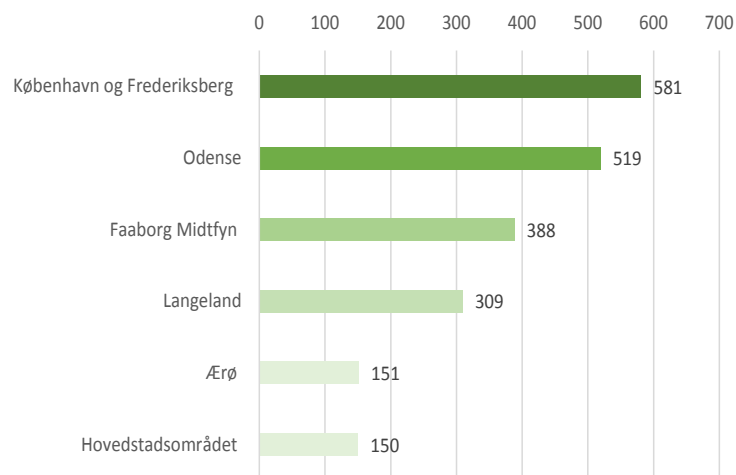
- **6.806 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **47,2 år Gennemsnitsalder for borgere over 18 år**
- **78 solgte boliger i 2018**
- **175 dages gennemsnitlig liggetid**
- **16.740 kr/m² Gennemsnitlig salgspris i 2018**

Befolkningsudvikling 2015-2018



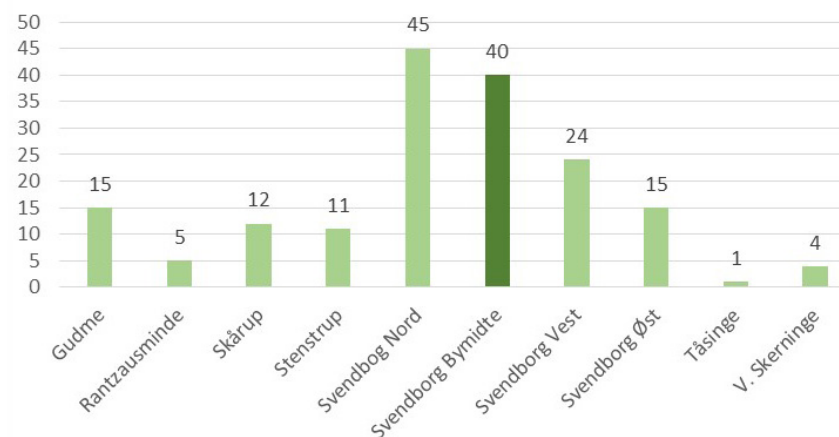
Figuren viser befolkningsudviklingen i Svendborg Bymidte fra 2015 til og med 2018. Der har i Svendborg Bymidte været en jævn stigning, der særligt er gået stærkt fra 2016 og frem.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



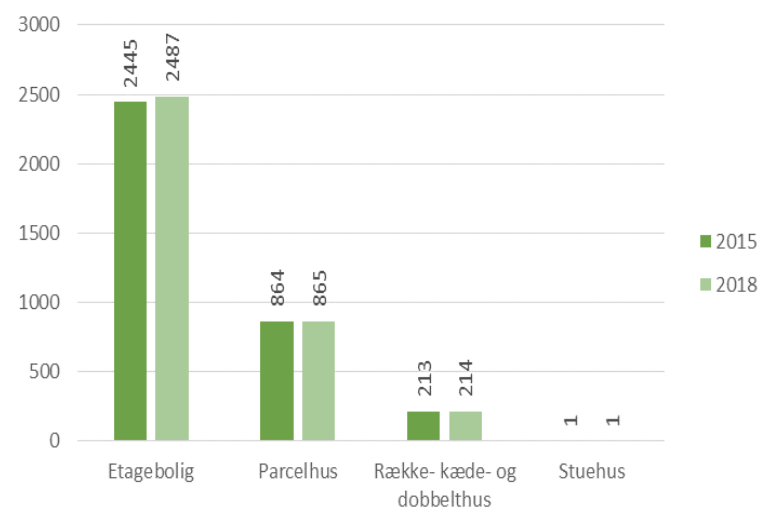
Figuren viser top 6 over de kommuner, som tilflytterne kommer fra. 3654 personer flyttede til Svendborg Bymidte fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Omkring 1/3 af alle tilflyttere kom fra storbyområderne København og omegn og Odense.

Nettotilflytning 2015-2018



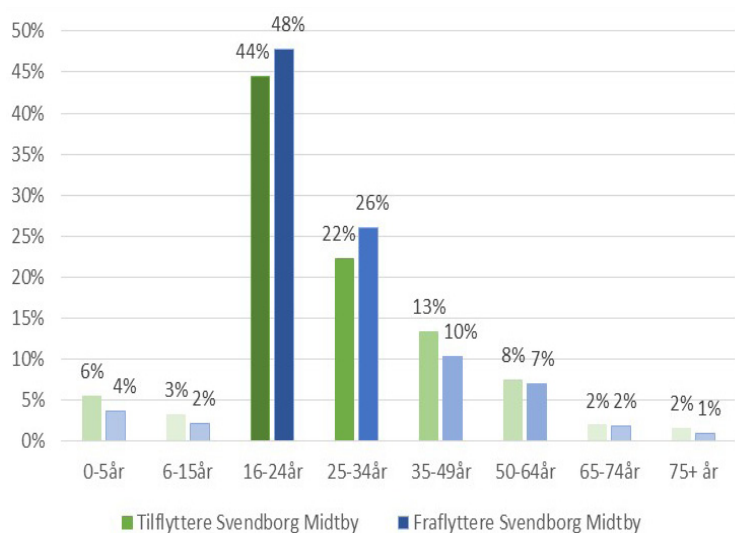
Kortet viser nettotilflytningen til Svendborg Bymidte i perioden 2015-2018. Der var en positiv nettotilflytning på 391 indbyggere. Det er den største nettotilflytning i Svendborg Kommune.

Boligmassen i 2015 og 2018



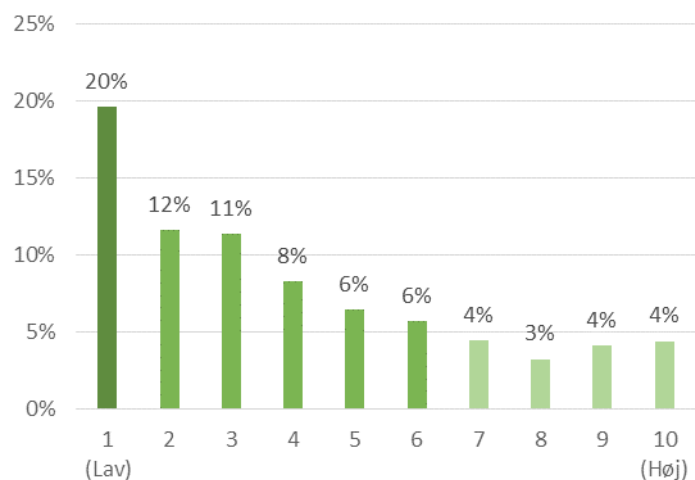
Boligmassen i Svendborg Bymidte har ikke ændret sig meget i perioden mellem 2015 og 2018, dog er 42 etageboliger kommet til. Der er en markant, men naturlig overrepræsentation af etageboliger samt en mindre andel parcelhuse/villaer. I de kommende år er der planlagt for etageboliger på havnefronten, og der foregår byfortætning og omdannelse af eksisterende bygninger til boliger flere steder.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



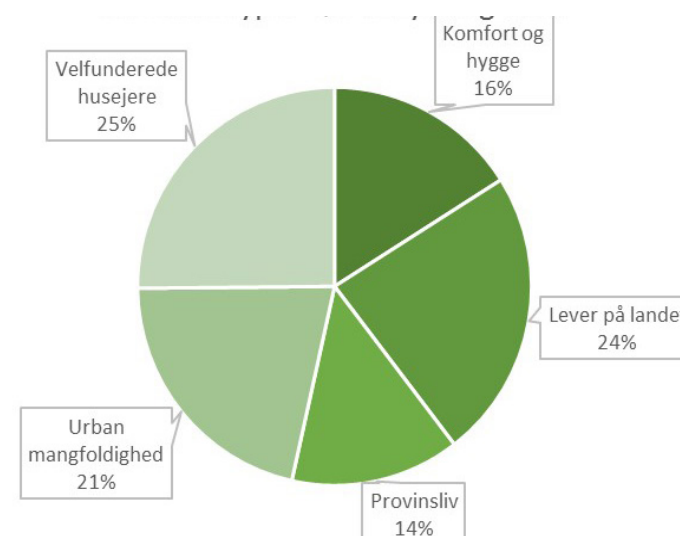
Til- og fraflyttere til Svendborg Bymidte opdelt på aldersintervaller. Der ses en positiv tilflytning blandt de 0-15årige. Blandt de 16-34årige er der en negativ tilflytning, hvorefter det atter vender til en positiv tilflytning. Væsentlig er det dog, at der er stor mobilitet både mange til- og fraflyttere blandt de 16-34 årige.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Svendborg Bymidte viser en tydelig overrepræsentation for personer med et lavt indkomstniveau. Hele 24% af tilflytterne har indkomstniveau i laveste indkomstklasse.

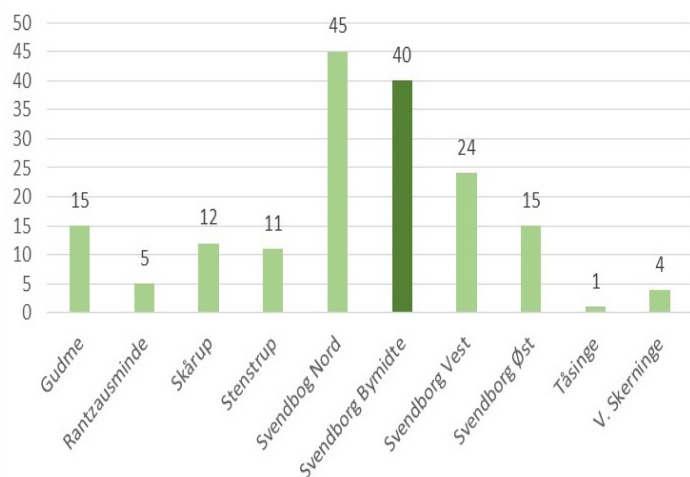
Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Svendborg Midtby. De tre største conzoomtyper for tilflyttere er velfunderede husejere, Lever på landet og urban mangfoldighed.

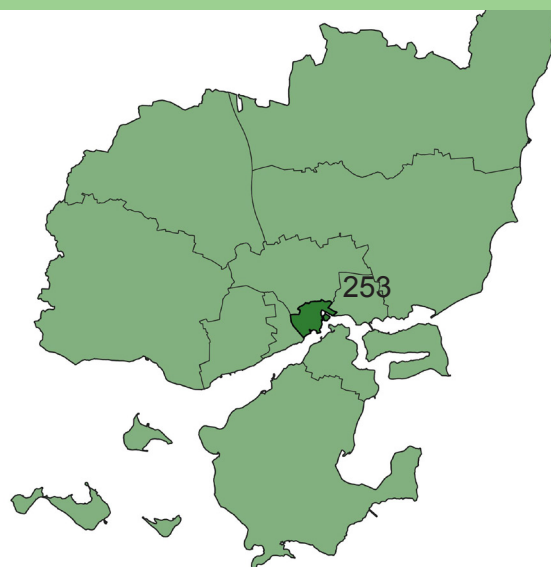
Sammenholdt med andelen af unge tilflyttere, forventes en del af de unge at komme direkte fra forældrene og en livsstil som velfunderede husejer el. lever på landet. Den anden store gruppe er Urban mangfoldighed med mange under 40 år og singler. De efterspørger kulturtilbud og er ofte veluddannede og velorienterede.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



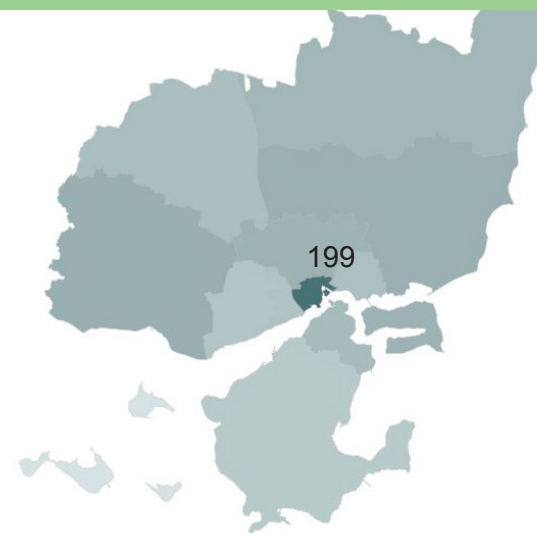
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er relativt lille.

Foreninger i 2019



I Svendborg Bymidte er andelen af parcelhuse og villaer naturligt relativt lille. Det er formentlig en af årsagerne til, at andelen af emptynesters også er lille.

Emptynester i 2019



253 foreninger med CVR ligger Svendborg Bymidte, hvilket gør det til den største koncentration af foreninger i Svendborg Kommune. Foreningerne er med til at gøre midtbyen til et aktivt og attraktivt bymiljø. De mange foreninger er både til gavn for lokalområdets beboere, men også et trækplaster for kommunens øvrige borgere.

SVENDBORG VEST



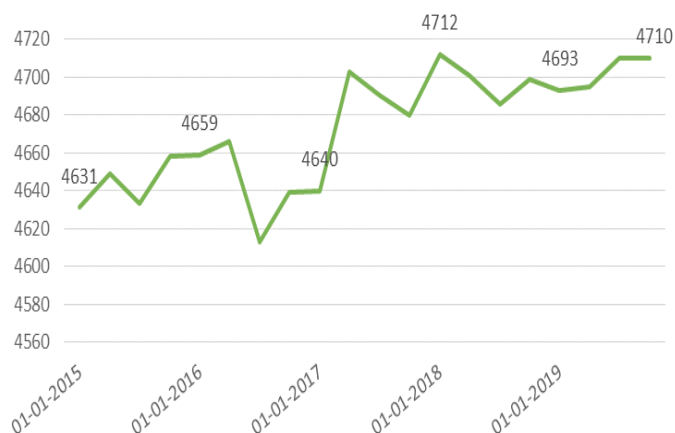
Om Svendborg Vest

Bydelen Svendborg Vest er i høj grad præget af uddannelse, bevægelse og mobilitet. Unge fra Svendborg og hele det sydfynske område strømmer til og fra de to store ungdomsuddannelsesinstitutioner, Gymnasiet og Erhvervsskolen, der er placeret her i bydelen, ligesom SIMAC har afdelinger placeret her. Bydelen drager fordel af stationen med togforbindelser til Svendborg bymidte og mod Odense, og fra bydelen er der ad motorvejen hurtige forbindelser til de overordnede vejnet i Danmark. Området er præget af de mange tilbud i idrætsfaciliteterne om SG-huset, Svendborg Badeland og Idrætscentret.

Fakta

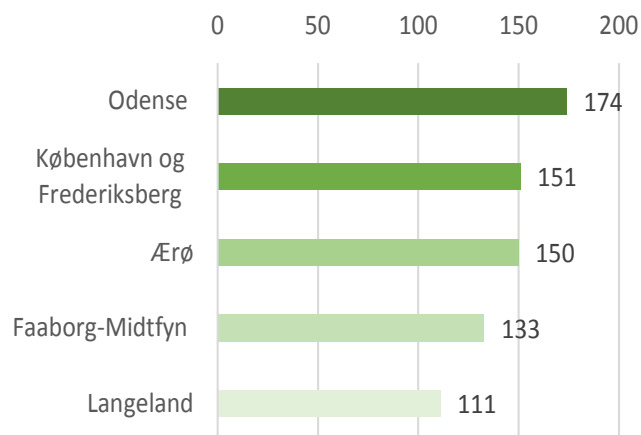
- **4.710 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **54,2 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **70 solgte boliger i 2018**
- **136 dages gennemsnitlig liggetid**
- **15.244 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018**

Befolkningsudvikling 2015-2018



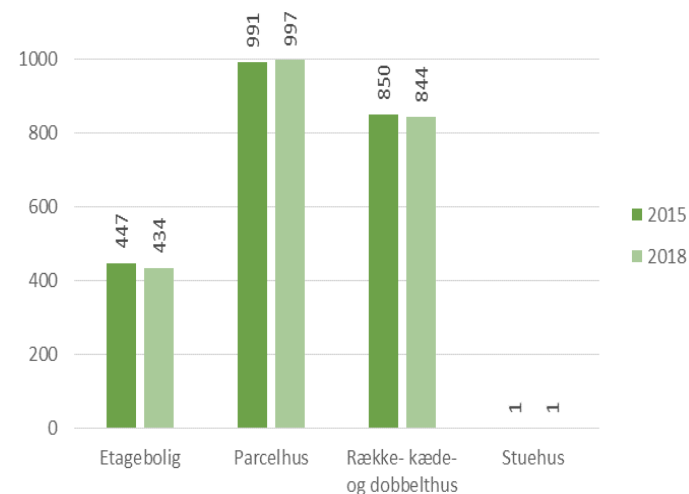
Figuren viser befolkningsudviklingen i Svendborg Vest fra 2015 til og med 2018. Der har i Svendborg Vest været en stødt stigende befolkning, men dog også med nogle markante udsving i perioden.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



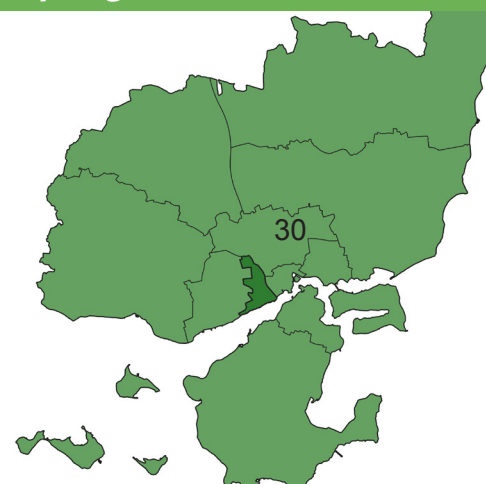
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne kommer fra. 1406 personer flyttede til Svendborg Vest fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Lige under 1/4 af alle tilflyttere kom fra Odense og København/Frederiksberg. Fra nabokommunerne Ærø, Faaborg-Midtfyn og Langeland kommer ligeledes mange tilflyttere.

Boligmassen i 2015 og 2018



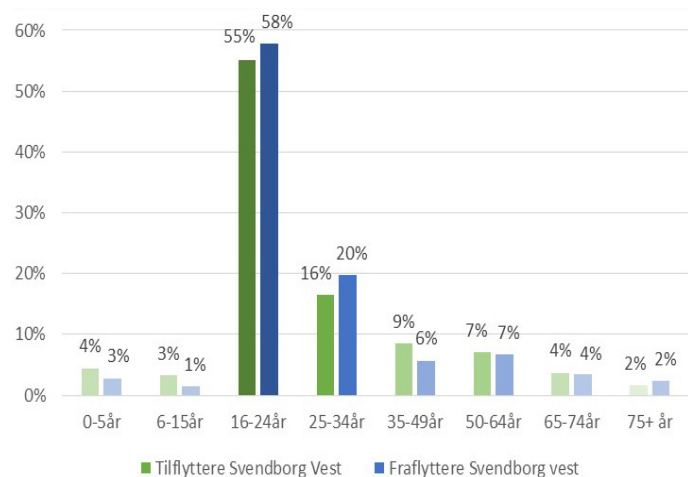
Boligmassen i Svendborg Vest har ikke ændret sig meget i perioden mellem 2015 og 2018. Dog ses et lille fald i etageboliger og rækkehuse. Der er en blandet boligmasse i lokalområdet.

Nettoflytning 2015-2018



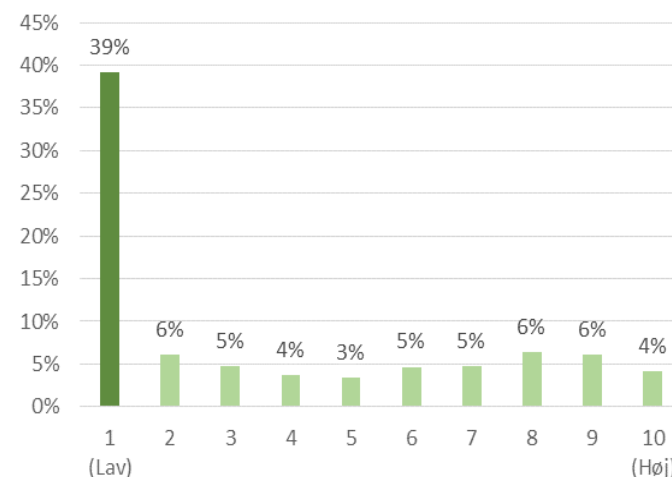
Kortet viser nettotilflytningen til Svendborg Vest i perioden 2015-2018. Der var en positiv nettotilflytning på 30 indbyggere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



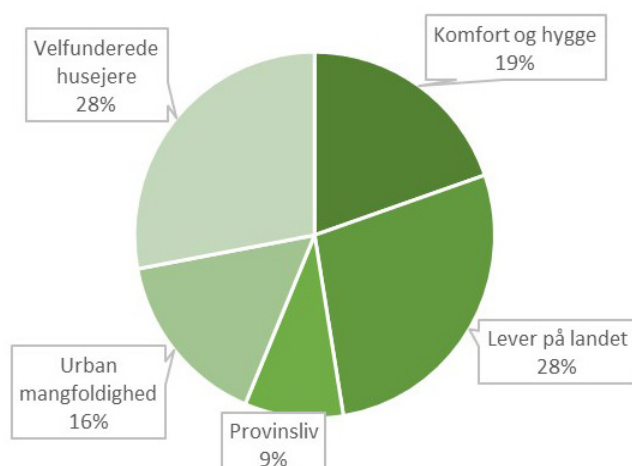
Til- og fraflyttere til Svendborg Vest opdelt på aldersintervaller. Der ses en lille positiv tilflytning blandt de 0-15årige. Blandt de 16-34årige er der en negativ tilflytning, hvorefter det atter vender til en positiv tilflytning. Væsentlig er det dog, at der er stor mobilitet både mange til- og fraflyttere blandt de 16-34årige. De 16-24årige står for mellem 55 og 58 % af både til- og fraflytningerne

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Svendborg Vest viser en markant overrepræsentation for personer med et lavt indkomstniveau. 48 % af tilflytterne har indkomstniveau i laveste indkomstklasse. Dette kan skyldes de mange studerende i området.

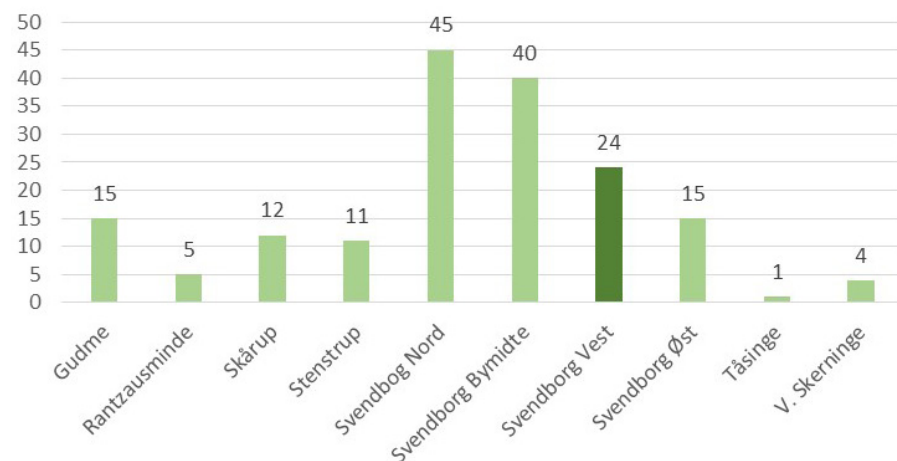
Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Svendborg Vest. De tre største conzoomtyper for tilflyttere er Velfunderede husejere, Lever på landet og Komfort og Hygge.

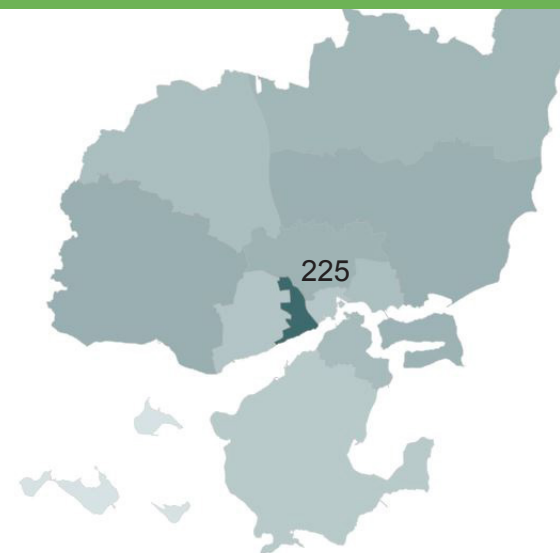
55% af tilflytterne er unge mellem 16-24 år. Det tyder på, at de unge flytter fra forældrene, der bor på landet og i de større provinsbyer. 16 % kommer fra en livsstil; Urban mangfoldighed. Her er det formentlig overvejende tilflyttere fra Københavnsområdet og Odense.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



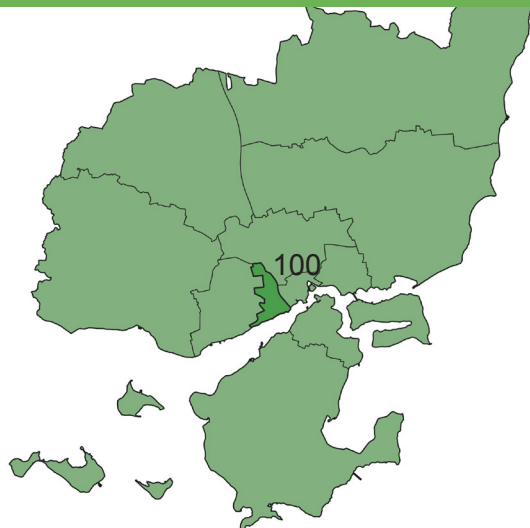
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er relativt lille.

Emptynester i 2019



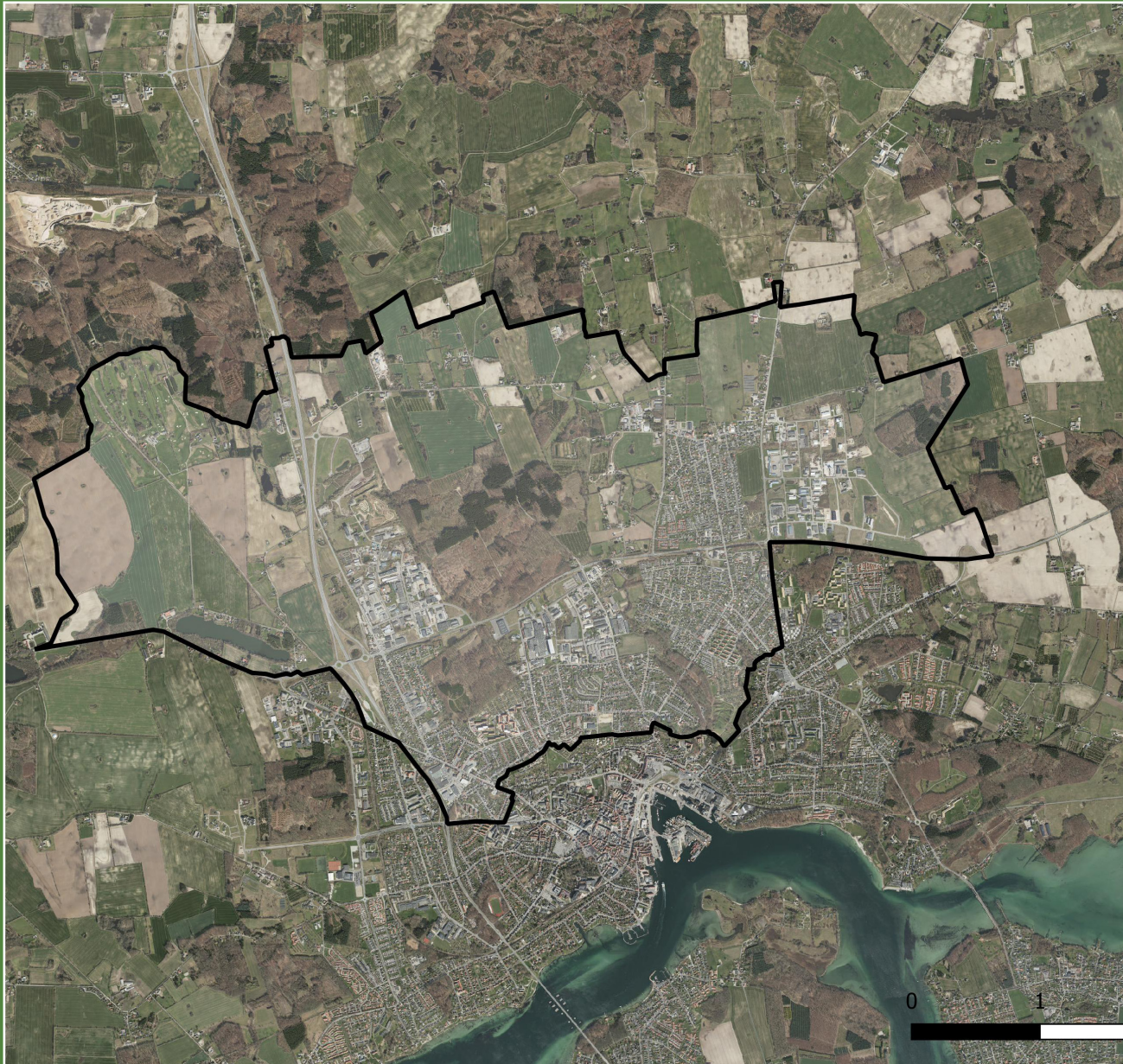
I Svendborg Vest er andelen af parcelhuse og villaer godt 1/3 af den samlede boligmasse. Andelen af emptynester er i den lave ende sammenholdt med hele Svendborg Kommune.

Foreninger i 2019



100 foreninger med CVR ligger i Svendborg Vest, hvilket er et højt niveau sammenlignet med hele Svendborg Kommune. Foreningerne dækker blandt over en stor andel sportsklubber, der tiltrækker borgere i fra hele Svendborg Kommune.

SVENDBORG NORD



Om Svendborg Nord

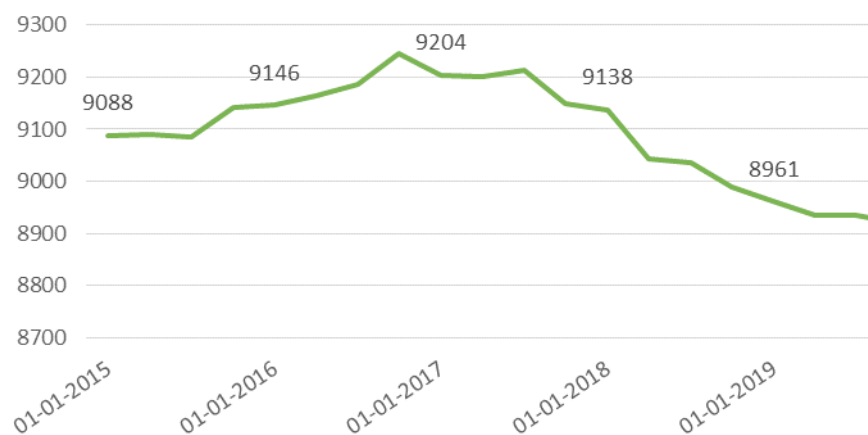
Tre af Svendborg bys store erhvervs- og industriområder med pladskrævende virksomheder og udvalgsvareforretninger er placeret i bydelen Svendborg Nord og nyder her godt af den effektive og rationelle infrastruktur med de to store biltrafikårer Ring Nord og Svendborg Motorvejen, der får karakterfuldt modspil fra de store skovmassiver Margrethelund, Græsholmene og Fruerskov.

Bydelen rummer alle typer af 1900-tallets typiske boliger for arbejder- og middelklassen: solide murermestervillaer, typehusvillaer, rækkehuse, tæt-lav-bebyggelser og etagehusbyggerier.

Fakta

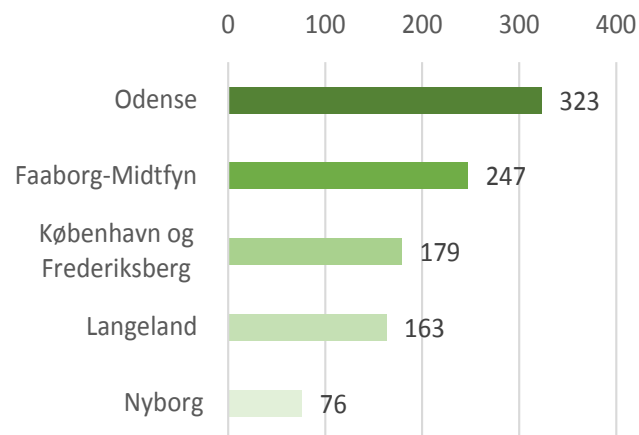
- **8.935 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **50,8 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **106 solgte boliger i 2018**
- **210 dages gennemsnitlig liggetid**
- **11.934 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018**

Befolkningsudvikling 2015-2018



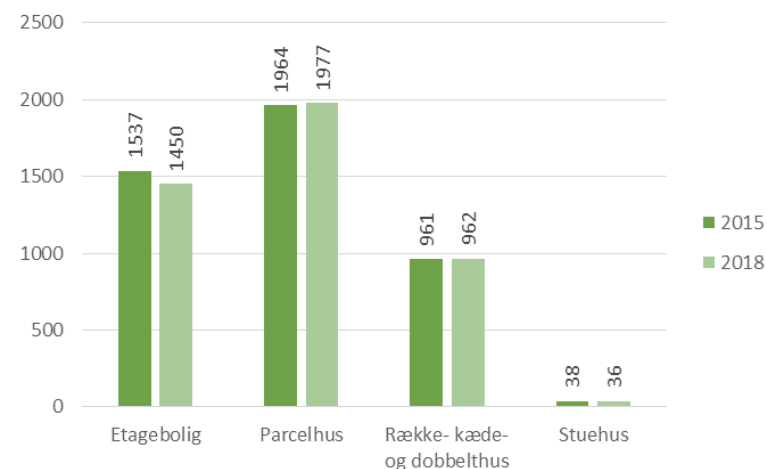
Figuren viser befolkningsudviklingen i Svendborg Nord fra 2015 til og med 2018. Der har i Svendborg Nord et fald i befolkningen fra 2016 og frem til 2018 med peak i 2016 på omkring 9.250 indbyggere.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



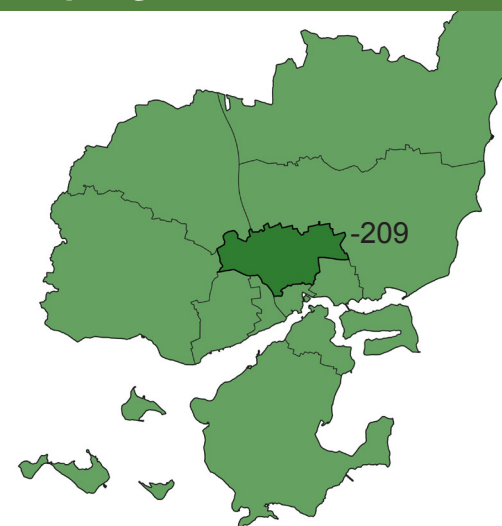
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 1856 personer flyttede til Svendborg Nord fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Knap 1/5 (17,4%) af alle tilflyttere kom fra Odense. Men fra Faaborg-Midtfyn og København/Frederiksberg var også store andel af tilflytterne fra.

Boligmassen i 2015 og 2018



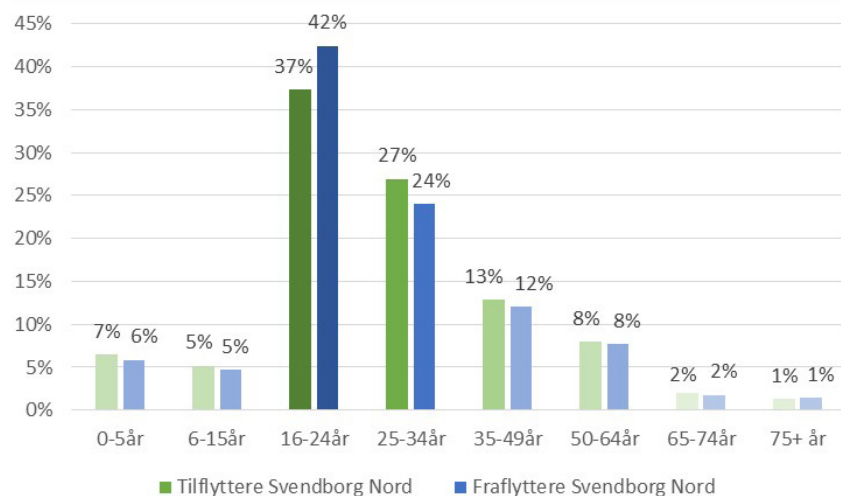
Boligmassen i Svendborg Nord har ikke ændret sig meget i perioden mellem 2015 og 2018. Dog ses et relativt stort fald i etageboliger. Svendborg Nord har en blandet boligmasse med en overvægt af parcelhuse/villaer og etageboliger.

Nettoflytning 2015-2018



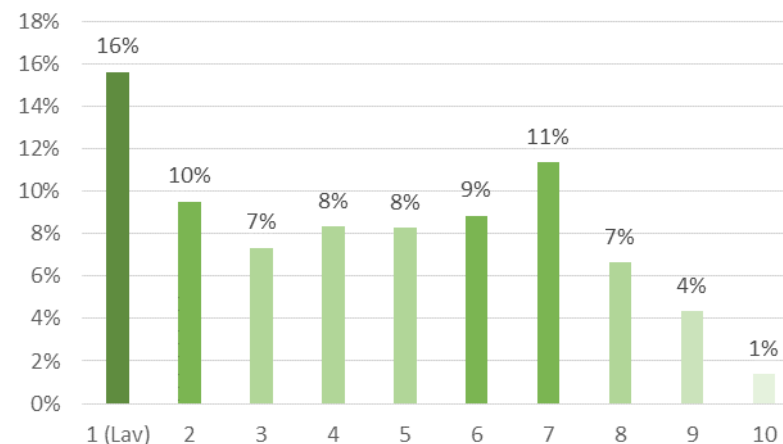
Kortet viser nettoflytningen til Svendborg Nord i perioden 2015-2018. Nettoflytningen var i perioden negativ med et underskud på 209 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



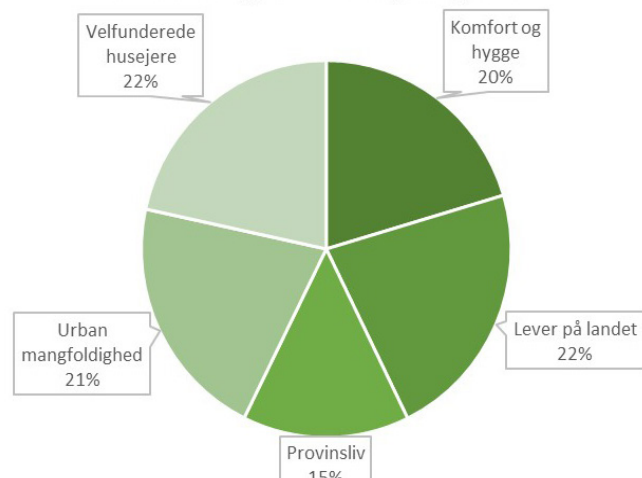
Til- og fraflyttere til Svendborg Nord er opdelt på aldersintervaller. Der er en svag positiv tilflytning blandt de 0-15-årige. Blandt de 16-24-årige er der en negativ tilflytning, men tilflyttere i denne aldersgruppe udgør dog 37% af samlede tilflytning. Positiv tilflytning ses blandt de 25-34-årige og de 35-49-årige, hvilket sammen med den positive tilflytning blandt børn, tyder på, at det er børnefamilier, der i høj grad flytter til Svendborg Nord.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



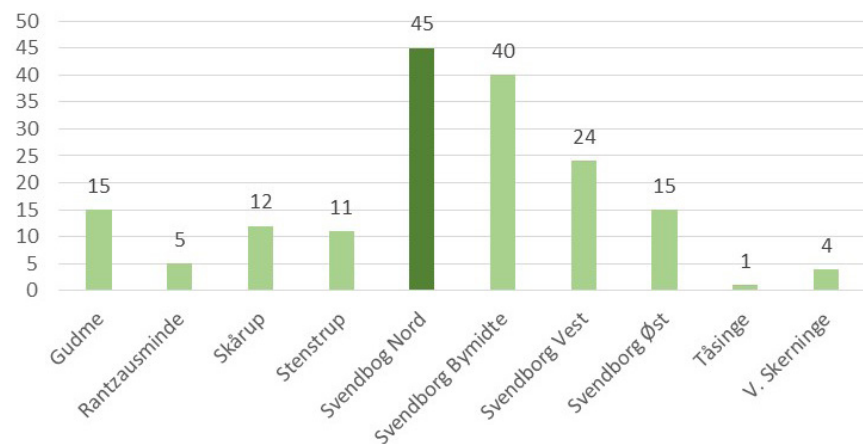
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Svendborg Nord, at godt 1/5 del har meget lavt indkomstniveau. Dog en jævn fordeling i indkomst blandt tilflyttere, men i den lave ende sammenlignet med Svendborg-gennemsnit.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



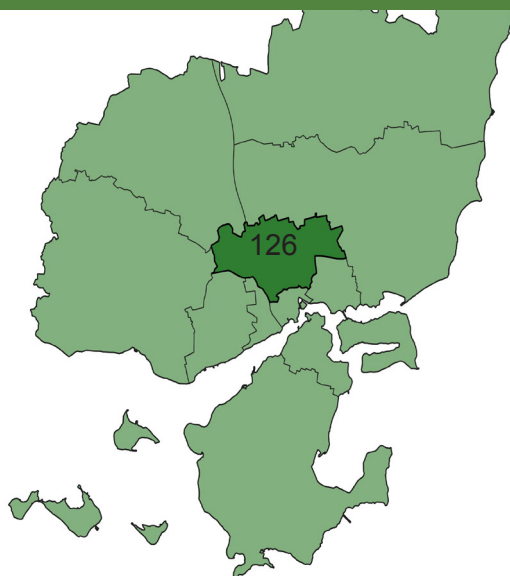
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Svendborg Nord. Langt størstedelen levede i provinsen og i landlige omgivelser. Mens 1/5 kommer fra urban mangfoldighed. 37% af tilflytterne er unge mellem 16-24 år. Det tyder på, at de unge flytter fra forældrene, der bor på landet og i de større provinsbyer.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



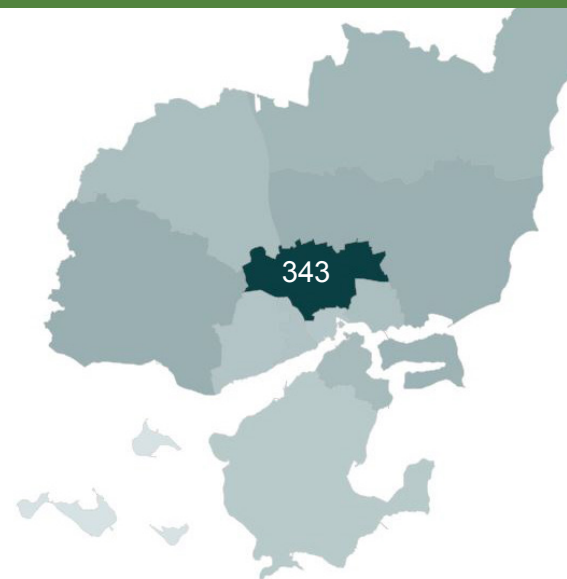
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er relativt lille, men dog højst i Svendborg Kommune.

Foreninger i 2019



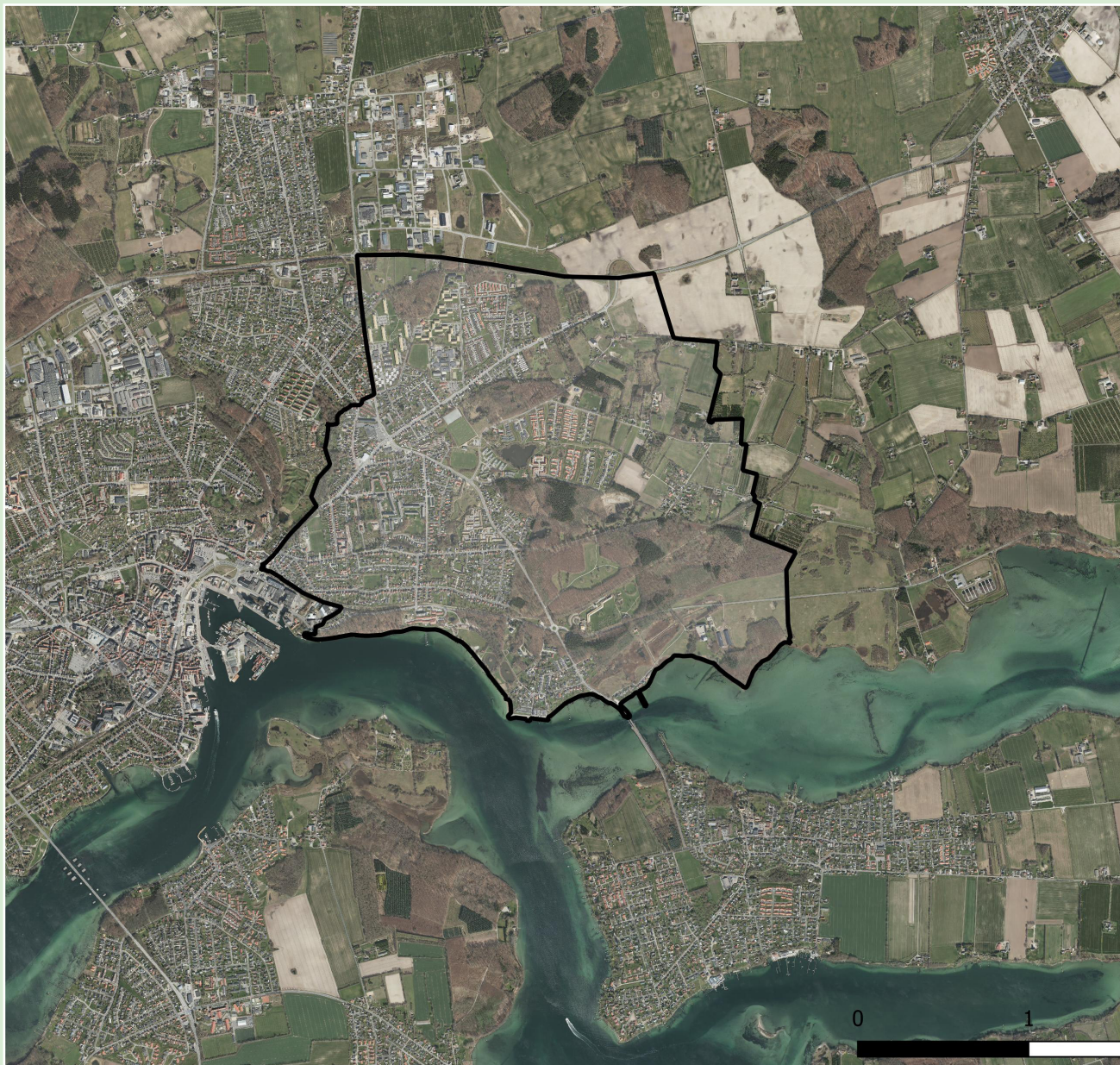
126 foreninger med CVR ligger i Svendborg Nord. Det er et højt niveau for Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



I Svendborg Nord er andelen af parcelhuse og villaer 45% af den samlede boligmasse. Potentialet for, at der er mange emptynester er således til stede, hvilket også bekæftes af antallet på 343 husstande, svarende til 17% af parcelhusene. Flere rækkehuse kunne være et alternativ til nogle af disse borger.

SVENDBORG ØST



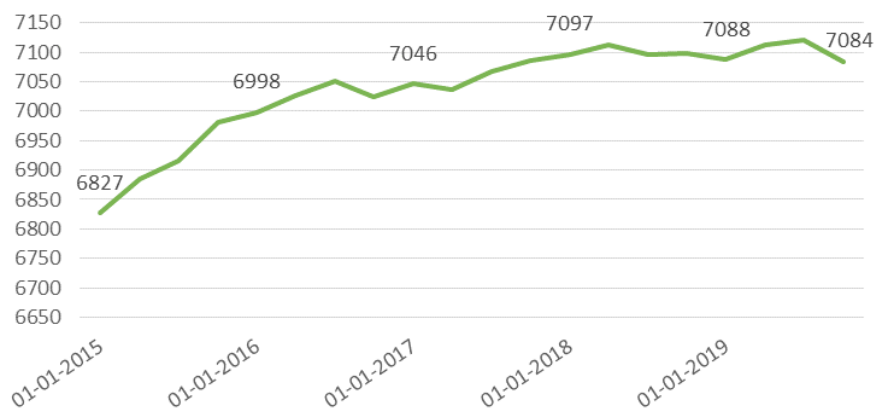
Om Svendborg Øst

Lys, luft og grønt omkring boligerne og de mange lettilgængelige fælles rekreative arealer ved skov og vand sætter sit præg på livet i bydelen. Området fungerer især som boligområde for bydelens ca. 7100 borgere, som fritidsområde for mange svendborgensere og som besøgsområde. Bydelen er et attraktivt sted at bo for børnefamilier, og der er to skoler i bydelen. Der er flere dagligvarebutikker i nærområdet. Med den nylige åbning af den sidste del af Ring Nord til Nyborg-landevejen i byens nordøstlige udkant er den brede Nyborgvej ved at finde sin nye rolle, nu aflastet fra tidligere store trafikmængder. Der er i bydelen idrætsfaciliteter på Linkenkærvej og stadion på Nyborgvej. Mod øst vil der i de kommende år blive plantet ny skov, som med tiden vil blive til glæde for borgerne i området.

Fakta

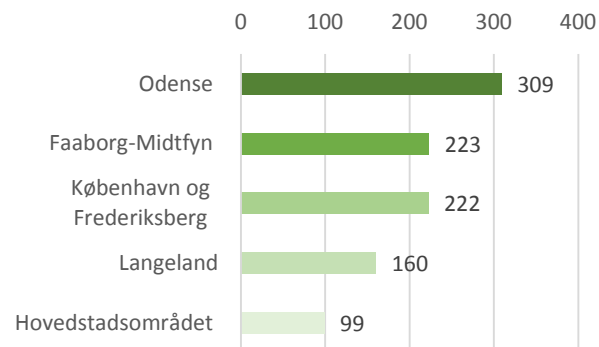
- 7.121 indbyggere pr. 2/9 2019
- 50,8 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år
- 79 solgte boliger i 2018
- 131 dages gennemsnitlig liggetid
- 14.134 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018

Befolkningsudvikling 2015-2018



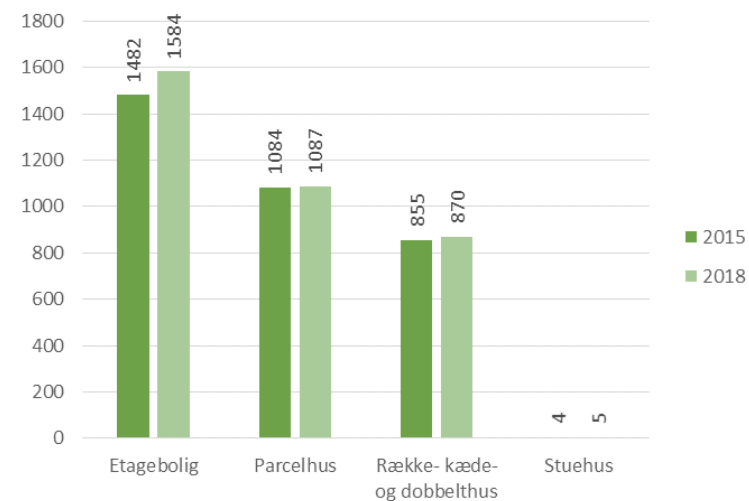
Figuren viser befolkningsudviklingen i Svendborg Øst fra 2015 til og med 2018. Svendborg Øst oplevet en stigende befolkning siden 2015 på godt 400 indbyggere.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 1878 personer flyttede til Svendborg Øst fra bla. flere fynske nabokommuner i perioden 2015-2018. 16% af alle tilflyttere kom fra Odense. Fra et samlet hovedstadsområde kommer 17% af af tilflytterne til Svendborg Øst.

Boligmassen i 2015 og 2018



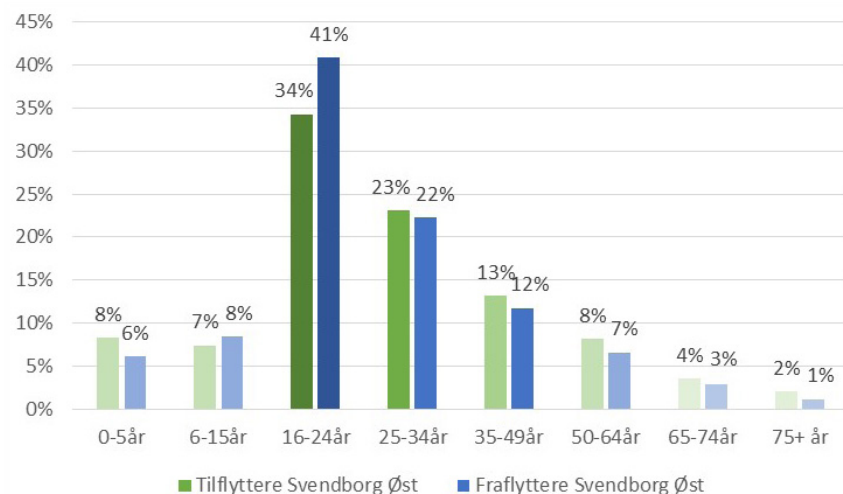
Boligmassen i Svendborg Øst er vokset en lille smule i perioden mellem 2015 og 2018. Der har været en stigning i etageboliger. Svendborg Øst har en blandet boligmasse bestående af etageboliger, parcelhuse/villaer og rækkehuse. En ny udstykning med ca. 35 parcelhusegrunde er undervejs.

Nettoflytning 2015-2018



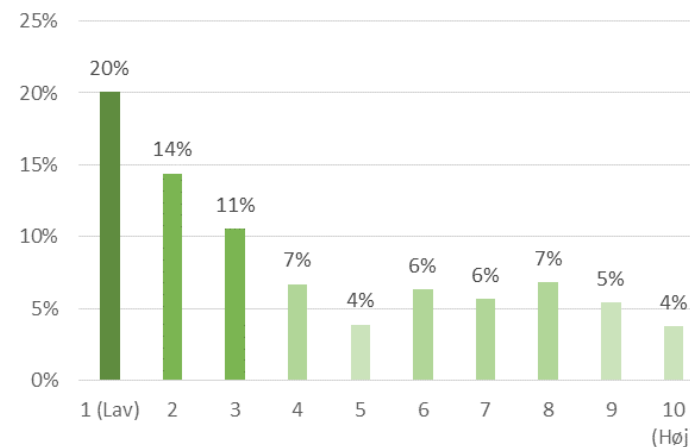
Kortet viser nettoflytningen til Svendborg Øst i perioden 2015-2018. Nettoflytningen var i perioden positiv med et overskud på 131 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



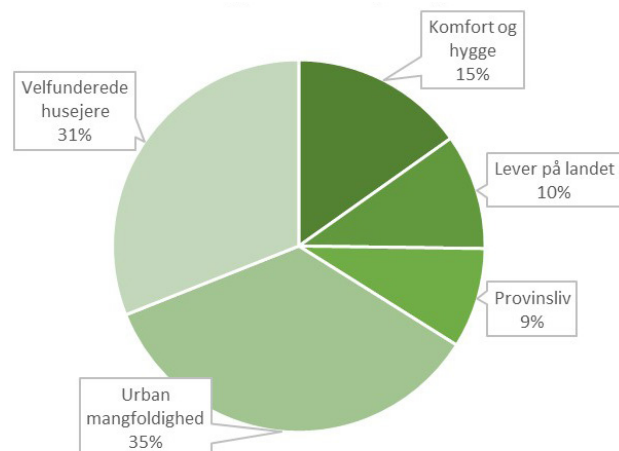
Til- og fraflyttere til Svendborg Øst er opdelt på aldersintervaller. Der er en positiv tilflytning blandt de 0-5årige, men en svag negativ tilflytning blandt de 6-15årige. Blandt de 16-24årige er der en negativ tilflytning, men tilflyttere i denne aldersgruppe udgør 34% af samlede tilflytning, hvilket er lavere end for resten af Svendborg by. Positiv tilflytning ses blandt de 25-34årige og de 35-49årige, hvilket sammen med den positive tilflytning blandt de yngste børn, tyder på, at børnefamilier kan tiltrækkes til Svendborg Øst.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



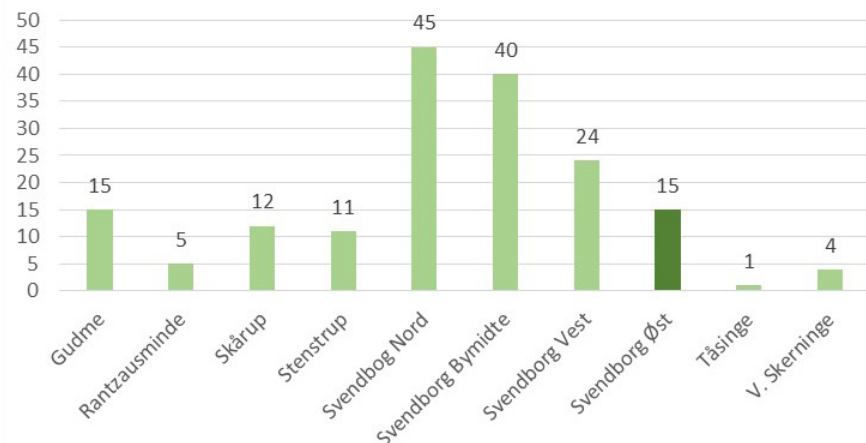
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Svendborg Øst viser, at 1/4 del har meget lavt indkomstniveau. Indkomstniveauet er markant lavere end for Svendborg-gennemsnittet.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



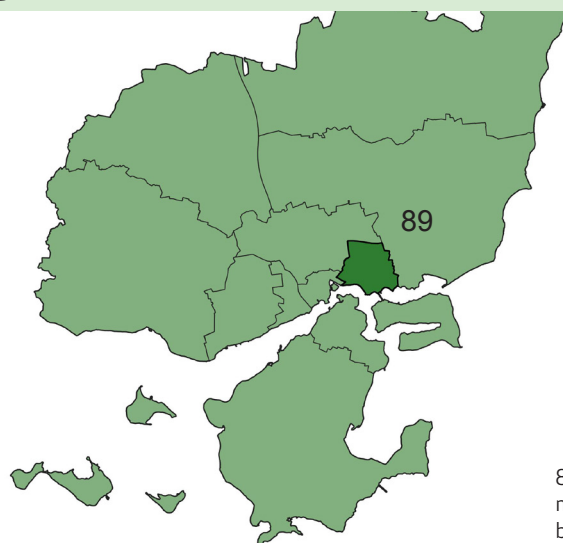
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Svendborg Øst. De tre største conzoomgrupper er Lever på landet, Urban mangfoldighed og Velfunderede husejere.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



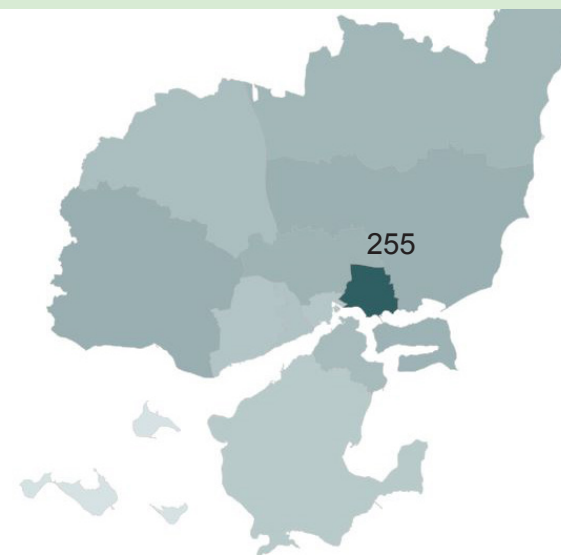
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er lille med godt 4% af tilflyttere mellem 25-34 år værende hjemvendte.

Foreninger i 2019



89 foreninger med CVR ligger i Svendborg Øst. Sammenlignet med resten af Svendborg by er det i den lave ende. Området byder i stedet på mange rekreative og grønne områder.

Emptynester i 2019



I Svendborg Øst er andelen af parcelhuse og villaer ca. 30% af den samlede boligmasse. Med 255 emptynester i Svendborg Øst er der et potentiale for at ændre beboersammensætningen. Den blandende boligmasse i lokalområdet kan gøre det mere attraktivt at flytte i ny bolig som emptynester. Flere rækkehuse kunne være et alternativ til nogle af disse borger.

THURØ



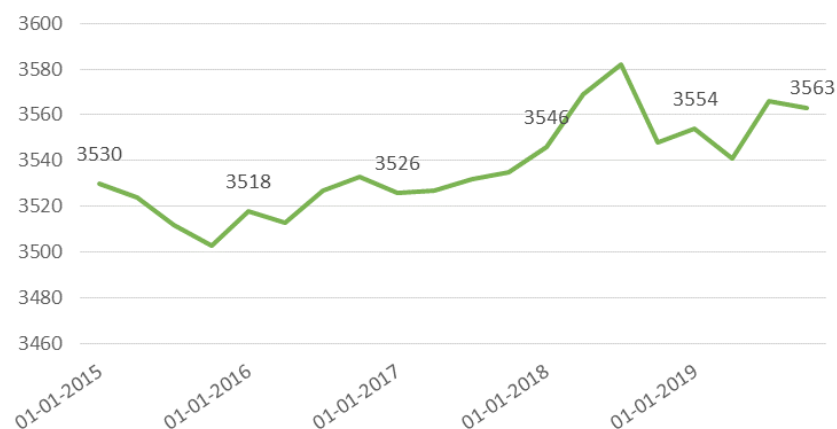
Om Thurø

Thurø har på den nordlige del en udpræget karakter af forstadsbebyggelse i Thurø by. Yderst mod vest på øens sydlige arm ligger en mindre bebyggelse Grasten. Øens oprindelige søfartsidyl er stadig let at opleve, og der er bevaret flere fine kulturarvsmiljøer, som eksempelvis det gule røgeri på Måroddevej og det maritime miljø omkring Gambøt med fiskerhytter, værft og lystbåde. På Thurø ligger to daginstitutioner og Thurø Skole, der går til 6. klasse. Desuden har øen egne dagligvarebutikker, et plejecenter, sportshal mv. Der går bybus til Svendborg bymidte.

Fakta

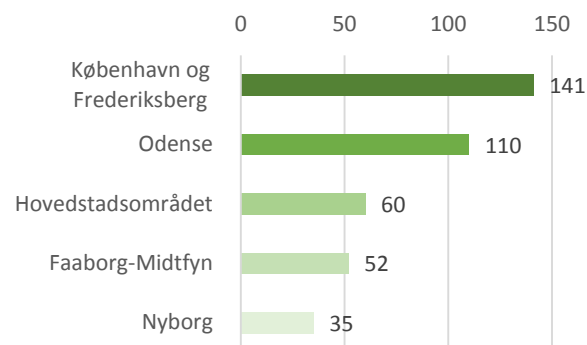
- **3.566 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **56,3 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **52 solgte boliger i 2018**
- **174 dages gennemsnitlig liggetid**
- **16.314 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018**

Befolkningsudvikling 2015-2018



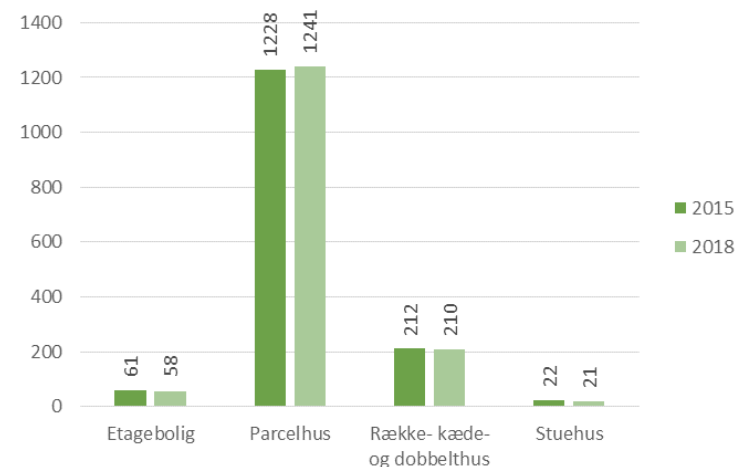
Figuren viser befolkningsudviklingen på Thure fra 2015 til og med 2018. Thure har oplevet en stigende befolkning siden 2015 frem til 2018.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 656 personer flyttede til Thure fra andre kommuner i perioden 2015-2018. 31% af alle tilflyttere kom fra København og hovedstadsområdet. Men også en stor andel er flyttet fra Odense.

Boligmassen i 2015 og 2018



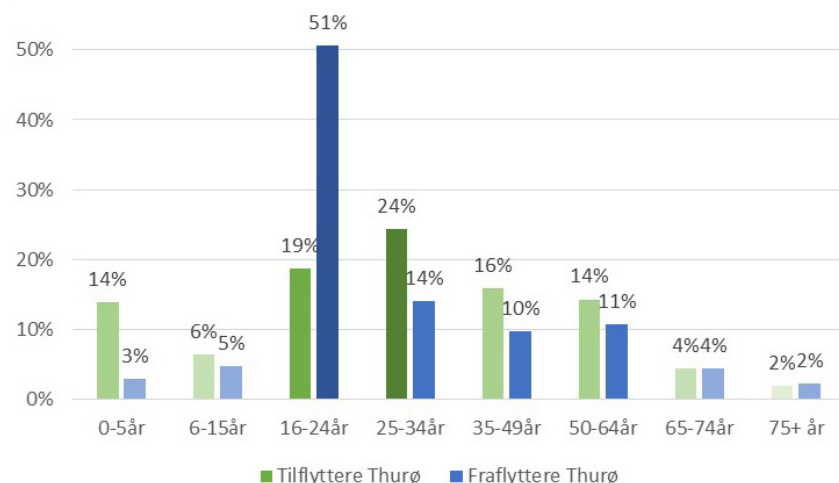
Boligmassen på Thure er vokset ganske lidt i perioden mellem 2015 og 2018. Thures boligmasse er overvejende parcelhuse/villaer med enkelte rækkehuse iblandt. Der er en forestående lokalplan, der giver mulighed for op til 60 boliger.

Nettoflytning 2015-2018



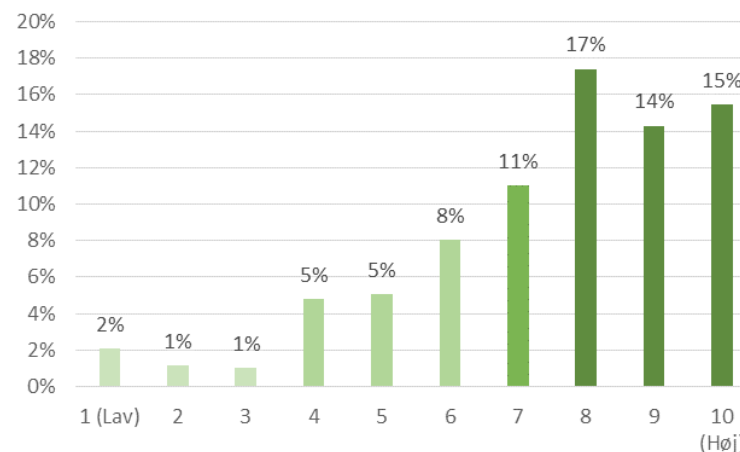
Kortet viser nettoflytningen til Thure i perioden 2015-2018. Nettoflytningen var i perioden positiv med et overskud på 54 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



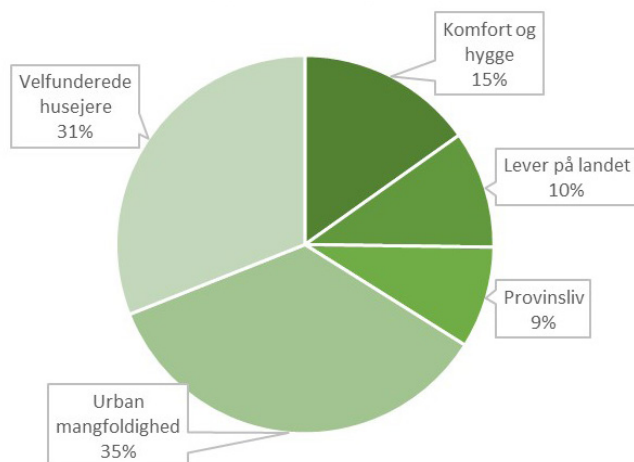
Til- og fraflyttere til Thure er opdelt på aldersintervaller. Der er en stor positiv tilflytning blandt de 0-5-årige, og positiv tilflytning blandt de 6-15-årige. Blandt de 16-24-årige er der en markant negativ tilflytning, hvor 51% af alle fraflyttere fra Thure er i denne aldersgruppe. Tilflytningen i denne aldersgruppe udgør kun 19% af samlede tilflytning. Tilgængæld er der en markant positiv tilflytning blandt 25-34-årige, hvilket sammen med tilflytning blandt børn tyder på, at mange børnefamilier søger mod Thure. Også de 50-64-årige udgør en stor tilflyttergruppe, mens samme aldersgruppe er mindre repræsenteret blandt fraflyttere.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



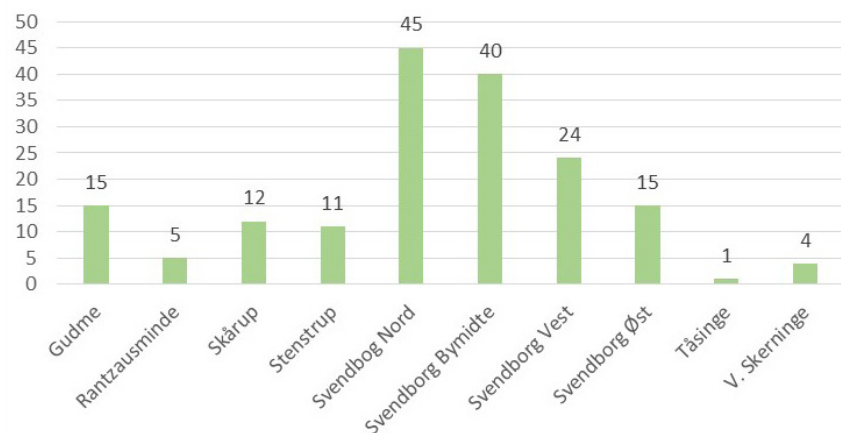
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Thure viser, at det er velstillede borgere, der flytter til Thure. 63 procentpoint af tilflytterne har et indkomstniveau i de tre højeste indkomstklasser.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



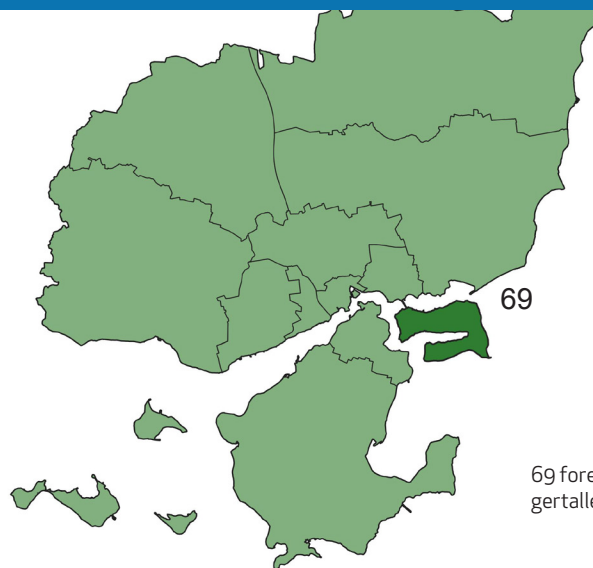
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Thure. De tre største conzoomgrupper er Urban mangfoldighed, Velfunderede husejere og Komfort og hygge. Conzoomtyperne illustrer, at det er unge, veluddannede og velorienterede tilflyttere samt et lidt ældre segment, der er veletablerede par med god købekraft og ligeledes velorienterede.

Hjemvendte 28-38 årige siden 2014



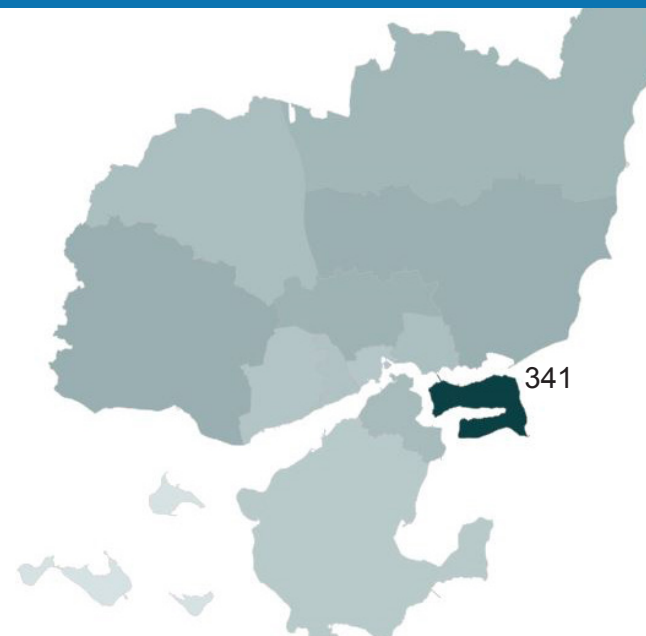
Der er ikke registreret hjemvendte 28-34årige på Thurø fra 2014 og frem til 2018.

Foreninger i 2019



69 foreninger med CVR ligger på Thurø. Sammenholdt med indbyggertallet for Thurø er det et relativt stort antal foreninger.

Emptynester i 2019



På Thurø er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer, ca. 81%. Med 341 emptynesters på Thurø er der tale om en stor andel af den samlede boligmasse.

VINDEBY - TROENSE



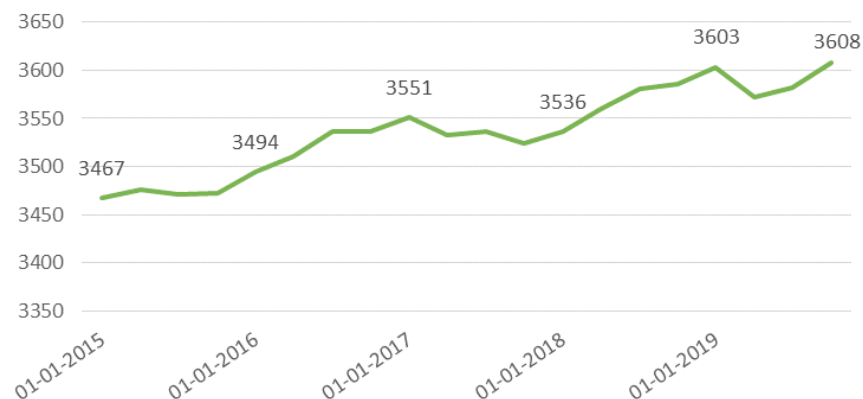
Om Vindeby- Troense

Bydelen udgør den nordligste del af Tåsinge. Området afgrænses naturligt af vandet og mod syd af Bregninge Bakke. Fra Vindeby fører Svendborgsundbroen over til Svendborg by og til resten af Fyn via motorvejen. Bydelen fungerer hovedsageligt som boligforstad til Svendborg by. Ca. 2/3 af bydelens beboere bor i Vindeby, hvor der også findes butikker, skole, institutioner, idrætsanlæg, plejecentre o.l. Langt den største del af boligerne i bydelen er enfamiliehuse og enkelte rækkehusbebyggelser. Der findes også idylliske gamle bymiljøer og herregårdsmiljø ved Valdemarslot. Sammen med naturen skaber det et særdeles attraktivt boligområde.

Fakta

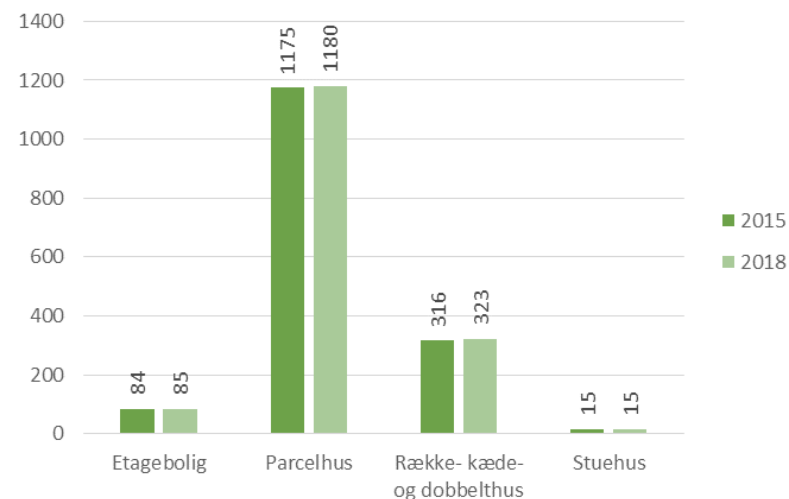
- **3.582 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **56,8 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **50 solgte boliger i 2018**
- **159 dages gennemsnitlig liggetid**
- **17.204 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018, hvilket gør det til den højeste kvadratmeterpris i Svendborg Kommune i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



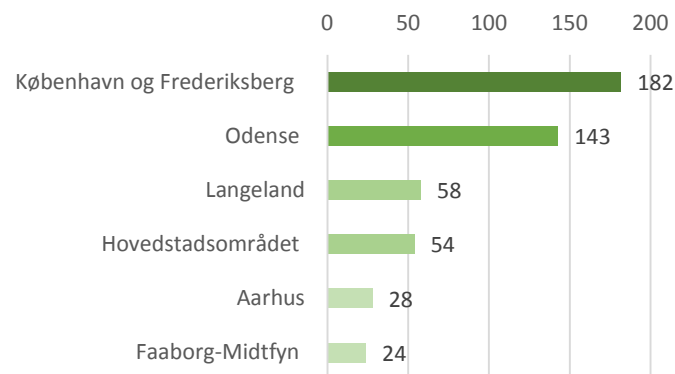
Figuren viser befolkningsudviklingen i Vindeby-Troense fra 2015 til og med 2018. Vindeby-Troense har oplevet en stigende befolkning siden 2015 frem til 2018, hvor det særligt siden 2016 er gået frem.

Boligmassen i 2015 og 2018



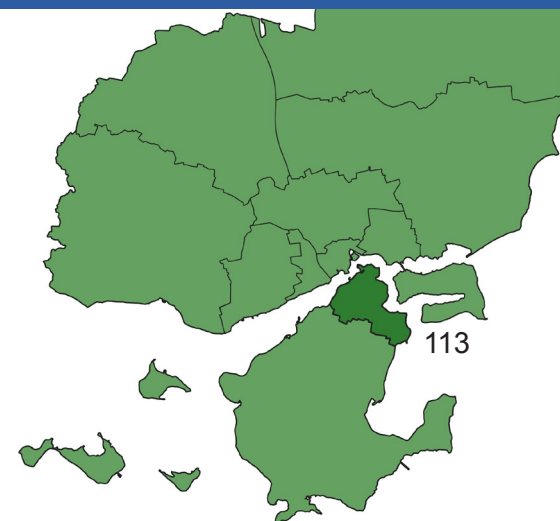
Boligmassen i Vindeby-Troense har ikke ændret sig meget i perioden mellem 2015 og 2018. Vindeby-Troenses boligmasse er overvejende parcelhuse/villaer samt en mindre andel stuehuse. I området er der en udstykning for rækkehuse og ældre bofællesskab på vej.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



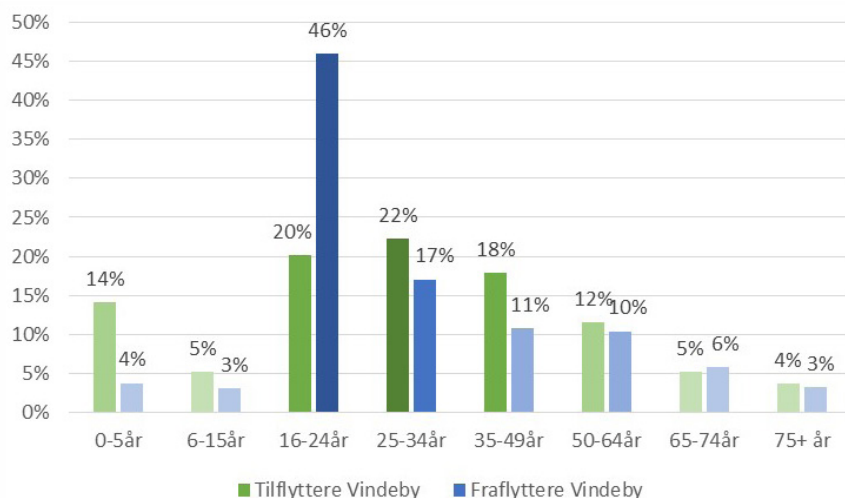
Figuren viser top 6 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 700 personer flyttede til Vindeby-Troense fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Overvejende kommer tilflytterne fra storbyområderne København og Odense, med tilflyttere fra København og hovedstadsområdet udgørende 1/3 af den samlede tilflytning.

Nettoflytning 2015-2018



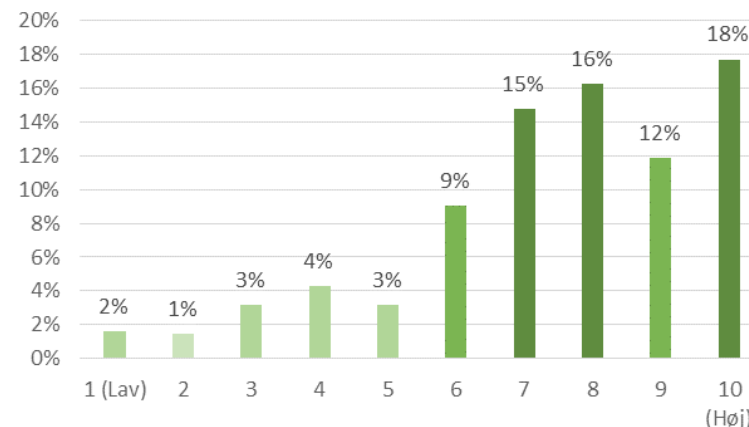
Kortet viser nettoflytningen til Vindeby-Troense i perioden 2015-2018. Nettoflytningen var i perioden positiv med et overskud på 113 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



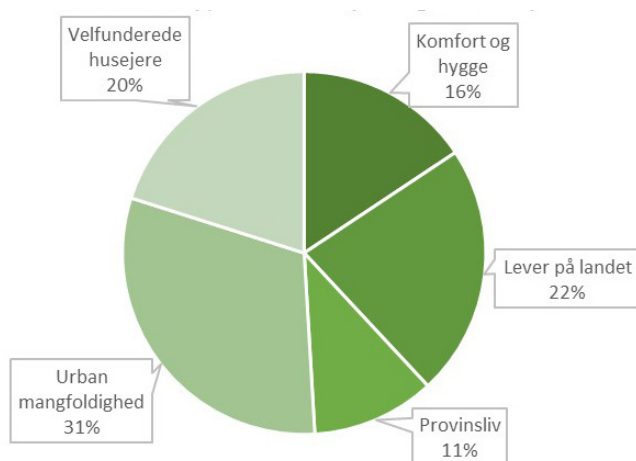
Til- og fraflyttere til Vindeby-Troense er opdelt på aldersintervaller. Der er en stor positiv tilflytning blandt de 0-5årige, og positiv tilflytning blandt de 6-15årige. Blandt de 16-24årige er der en markant negativ tilflytning, hvor 46% af alle fraflyttere fra Thurø er i denne aldersgruppe. Tilflytningen i denne aldersgruppe udgør 20% af samlede tilflytning, hvilket adskiller sig fra det øvrige Svendborg Kommune. Tilgængæld er der en positiv tilflytning blandt 25-49årige, hvilket tyder på, at mange børnefamilier søger mod Vindeby-Troense. Også de 50-64årige udgør en stor andel af både til- og fraflyttergruppen.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



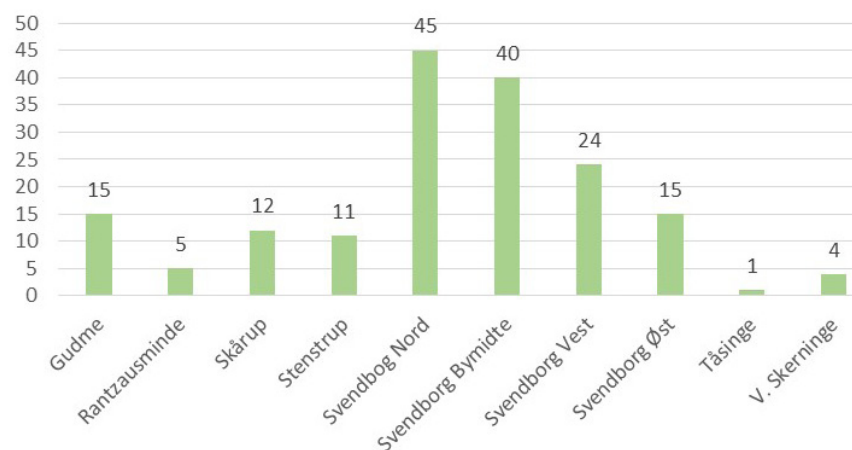
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Vindeby-Troense viser, at det er velstillede borgere, der flytter til Vindeby-Troense. 74 procentpoint af tilflytterne har et indkomstniveau i de fire højeste indkomstklasser.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



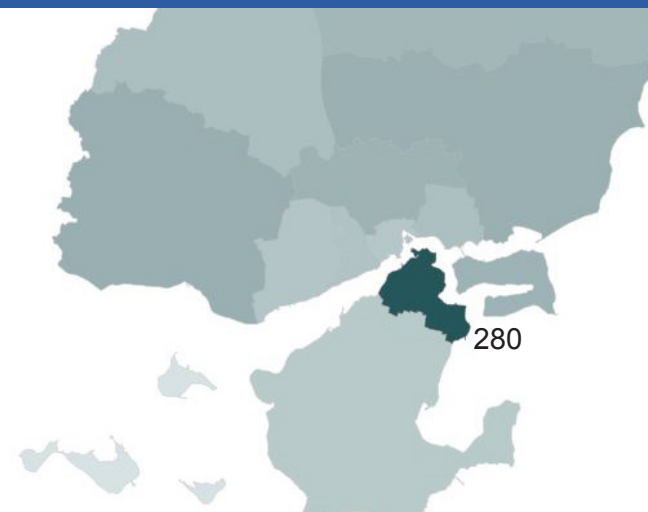
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Vindeby-Troense. De tre største conzoomgrupper er Urban mangfoldighed, Lever på landet og Velfunderede husejere. Conzoomtyperne illustrer, at det er unge, veluddannede og velorienterede tilflyttere samt et lidt ældre segment, der er veletablerede par med god købekraft og ligeledes velorienterede.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



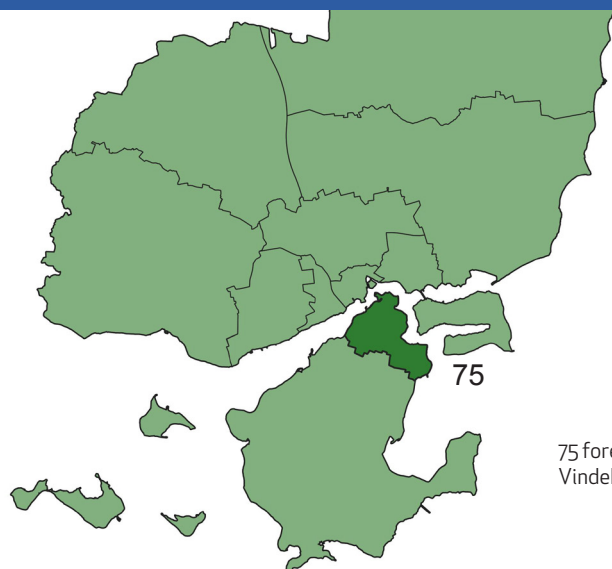
Der er ikke registreret hjemvendte 28-34årige i Vindeby-Troense i perioden 2014 og frem til 2018.

Emptynester i 2019



I Vindeby-Troense er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 280 emptynesters bor i Vindeby-Troense, hvilket er en stor andel af en samlet boligmasse på 1.109 boliger.

Foreninger i 2019



75 foreninger med CVR ligger i Vindeby-Troense. Sammenholdt med indbyggertallet for Vindeby-Troense er det et relativt stort antal foreninger.

TANKEFULD-RANTZAUSMINDE



Om Tankefuld-Rantzausminde

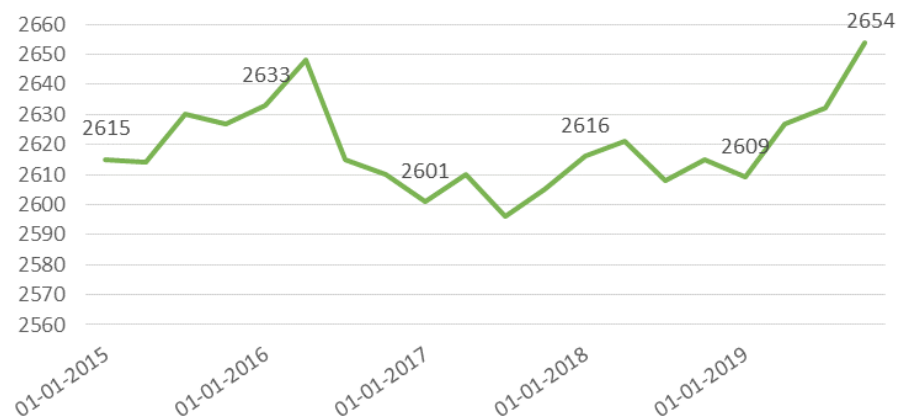
Bydelen omfatter bebyggelse langs kysten vest for Svendborg by sammen med landsbyerne Egense og Skovsbo. Området er præget af mindre skove og Svendborgsund mod syd. Egense Å slynger sig gennem området fra vest mod øst. Boligområderne langs med vandet fungerer som forstad til Svendborg by og er et særdeles attraktivt sted at bo. Der er stærke fritidsfællesskaber fx omkring vand- og hestesport eller Egense forsamlingshus.

Det store byudviklingsområde Tankefuld indgår også i området. Masterplanen for området rummer op mod 3.000 boliger, erhverv, service og omfartsvej til motorvejen, som skal udvikles over de næste 25-30 år. Udviklingen er opstartet med boliger i den nordlige del af lokalområdet.

Fakta

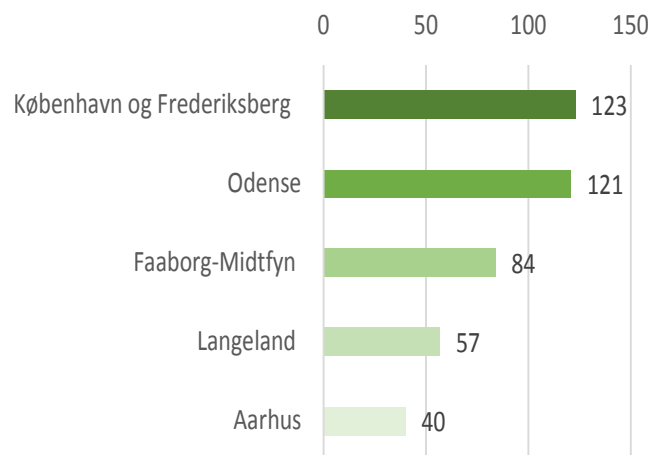
- **2.632 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **53,5 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **34 solgte boliger i 2018**
- **285 dages gennemsnitlig liggetid**
- **15.937 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



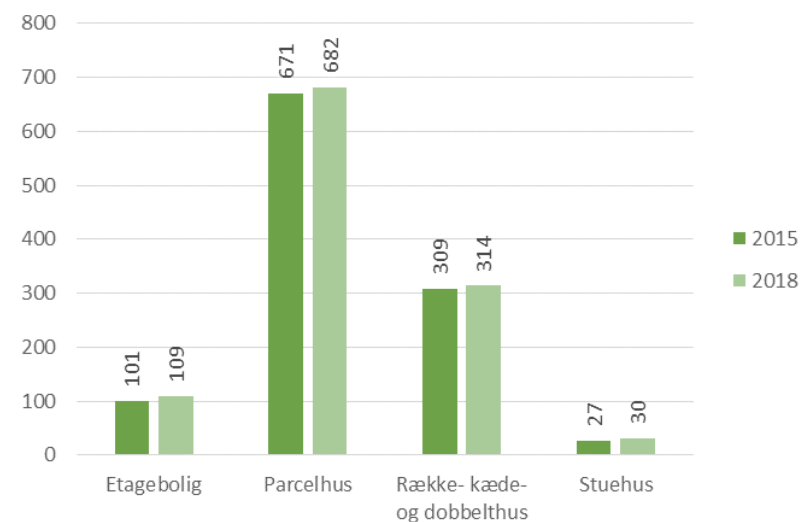
Figuren viser befolkningsudviklingen i Tankefuld-Rantzausminde fra 2015 til og med 2018. Udviklingen i Tankefuld-Rantzausminde har svinget i perioden med et peak i begyndelsen af 2016, hvorefter det faldt frem mod 2018.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



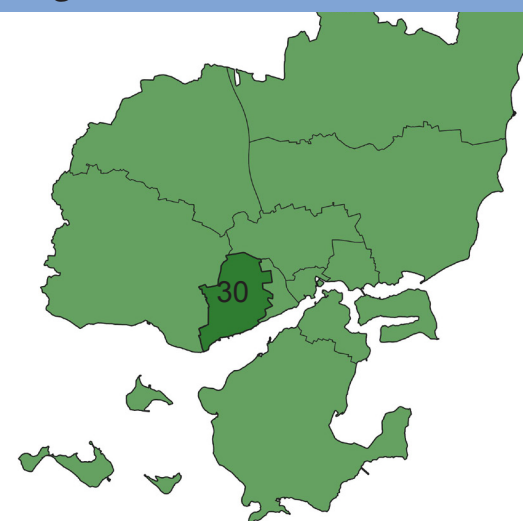
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 683 personer flyttede til Tankefuld-Rantzausminde fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Overvejende kommer tilflytterne fra storbyområderne København og Odense, men der er også en stor tilflytning fra Faaborg-Midtfyn og Langeland.

Boligmassen i 2015 og 2018



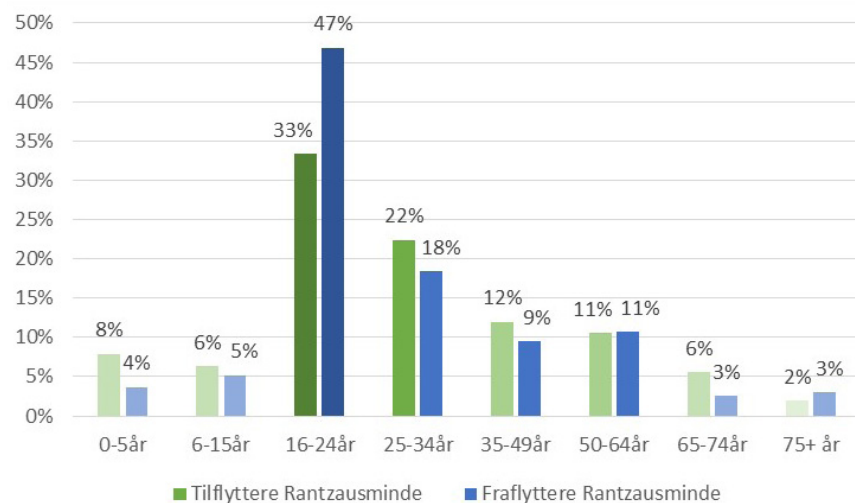
Boligmassen i Tankefuld-Rantzausminde består for over halvdelen af parcelhuse/villaer, men har også en andel rækkehuse og få etageboliger. Der er sket en svag stigning i boligmassen siden 2015.

Nettoflytning 2015-2018



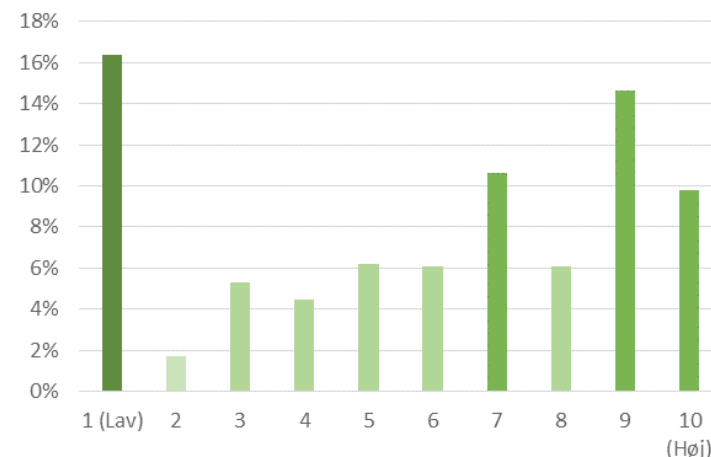
Kortet viser nettotilflytningen til Tankefuld-Rantzausminde i perioden 2015-2018. Nettotilflytningen var i perioden positiv med et overskud på 30 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



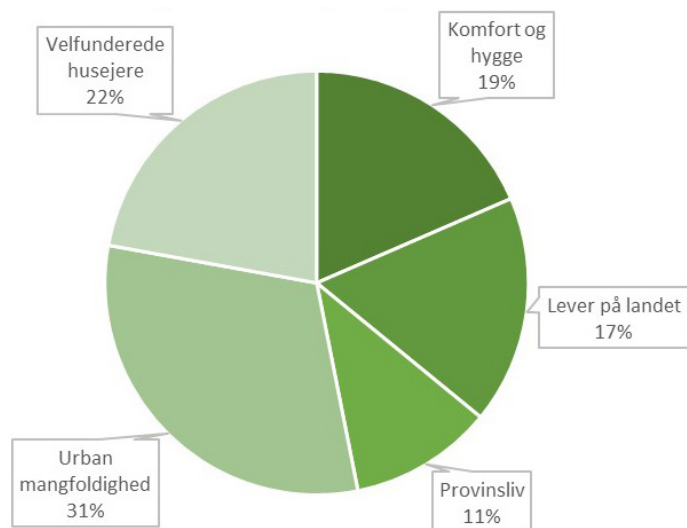
Til- og fraflyttere til Tankefuld-Rantzausminde er opdelt på aldersintervaller.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



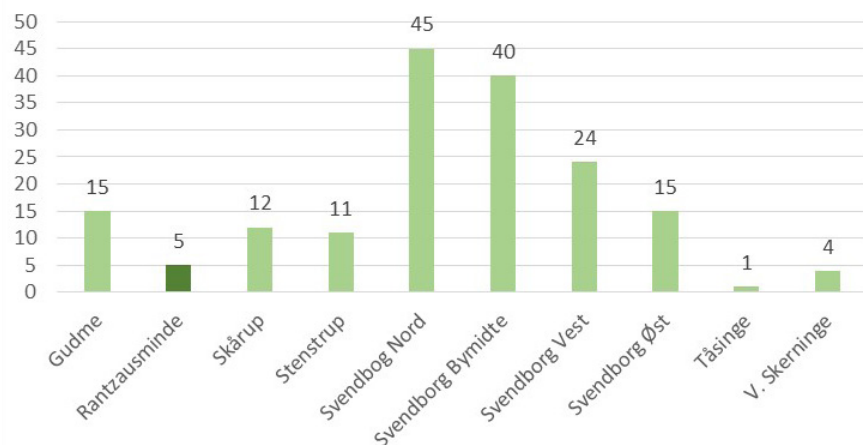
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Tankefuld-Rantzausminde viser en stor spredning i indkomstniveau. 20 % af tilflytterne har en indkomst i den laveste indkomstklasse, mens 30 procentpoint placerer sig i de to højeste indkomstklasser.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



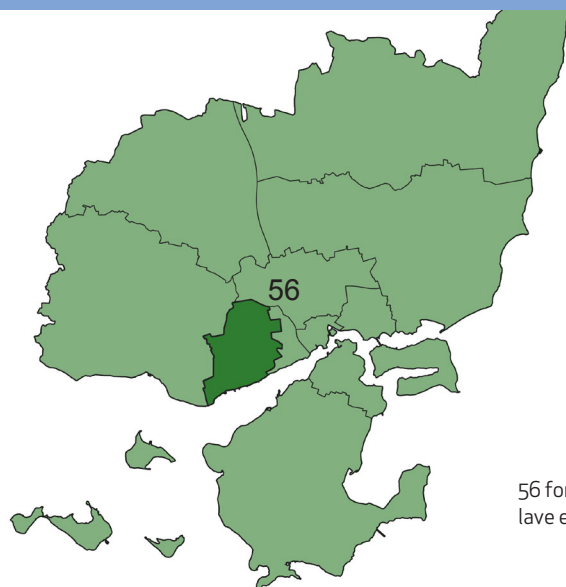
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Tankefuld-Rantzausminde. De tre største conzoomgrupper er Urban mangfoldighed, Velfunderede husejere og Lever på landet. Conzoomtyperne illustrer, at det er unge, veluddannede og velorienterede tilflyttere samt et lidt ældre segment, der er veletablerede par med god købekraft og ligeledes velorienterede. Men resonerer også, at 33 % af tilflytterne er unge mellem 16-24 år, der formentlig flytter hjemmefra for første gang.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



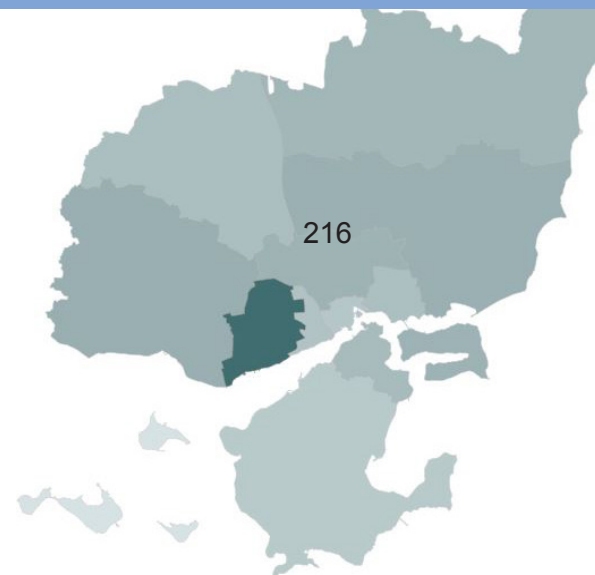
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er lille med ca. 3% af tilflyttere mellem 25-34 år værende hjemvendte.

Foreninger i 2019



56 foreninger med CVR ligger i Tankefuld-Rantzausminde. Det er i den lave ende sammenholdt med resten af Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



I Tankefuld-Rantzausminde er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 216 emptynesters bor i Tankefuld-Rantzausminde, hvilket er godt 1/5 af den samlede boligmasse på 1.135 boliger.

OLLERUP-V. SKERNINGE



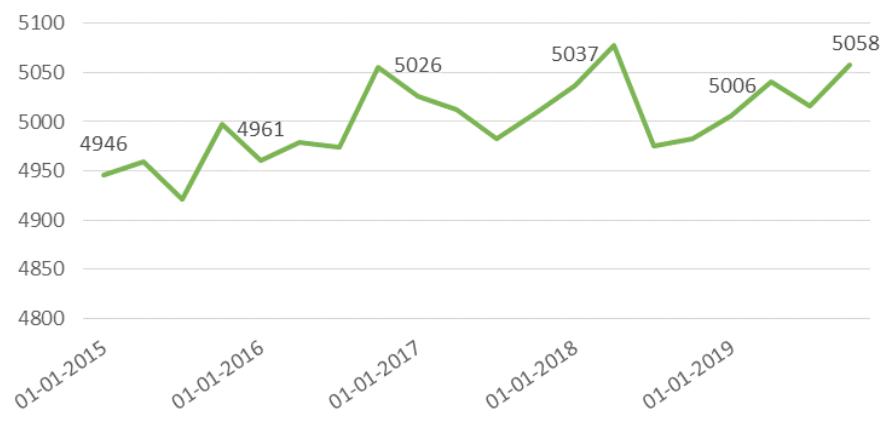
Om Ollerup-V. Skerninge

Området omfatter kommunens vestlige byer, der ligger som perler på en snor lidt inde i landet nær vejen mod Fåborg sammen med landområderne omkring. Ollerup er karakteriseret af de mange skoler indenfor høj- fri- og efterskoler sammen med det frie lærerseminarium. Det betyder, sammen med antallet af boliger at der er et vist serviceniveau med bl.a dagligvarebutik. V. Skerninge har en del privat og offentlig service og en større del af kommunens administration. Ulbølle består i dag primært af boliger. Der er en stærk tradition for foreningsliv i hele området og det frivillige Forum 5762 er meget aktive omkring udviklingen af lokalområdet.

Fakta

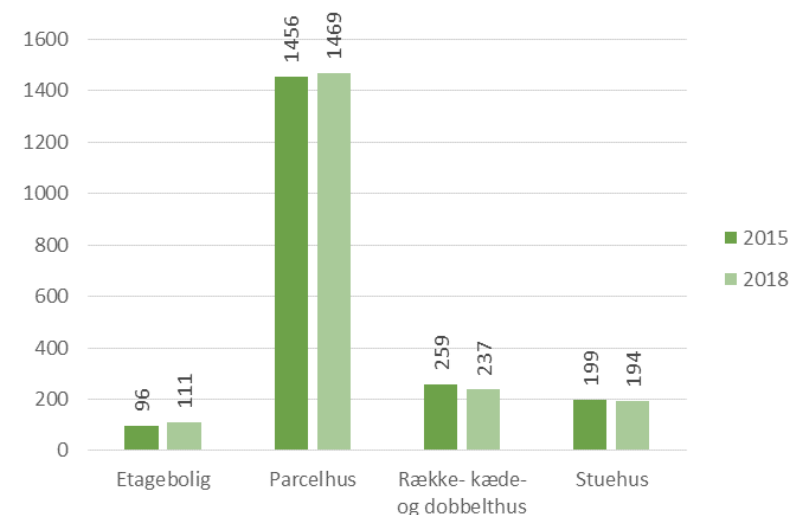
- 5.016 indbyggere pr. 2/9 2019
- 51,8 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år
- 65 solgte boliger i 2018
- 241 dages gennemsnitlig liggetid
- 9.891 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.

Befolkningsudvikling 2015-2018



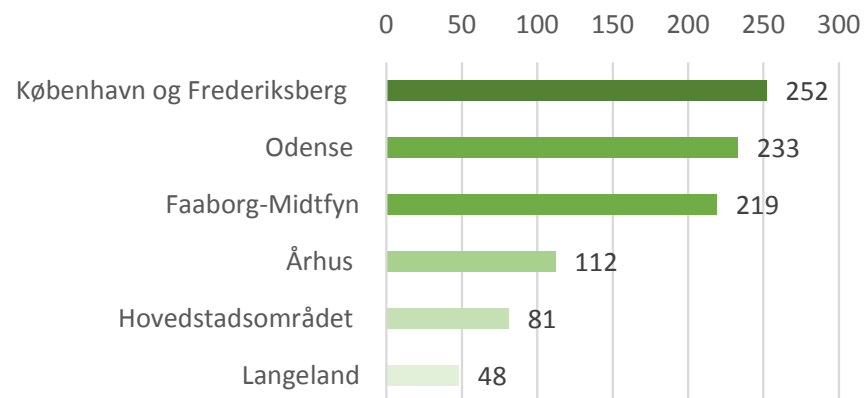
Figuren viser befolkningsudviklingen i Ollerup-V. Skerninge fra 2015 til og med 2018. Udviklingen i Ollerup-V. Skerninge har siden slutningen af 2015 været stigende med knap 200 flere indbyggere i 2018.

Boligmassen i 2015 og 2018



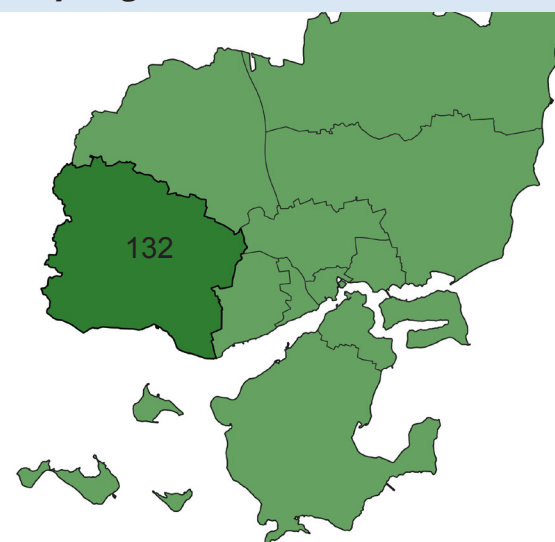
Boligmassen i Ollerup-V. Skerninge består primært af parcelhuse/villaer, men har også en andel række- huse. Boligmassen er stort set uændret siden 2015.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



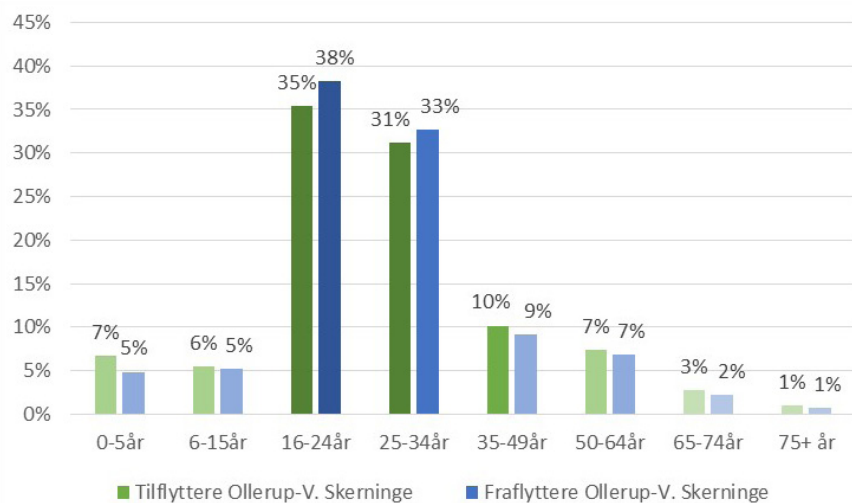
Figuren viser top 6 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 1689 personer flyttede til Ollerup-V. Skerninge fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Overvejende kommer tilflytterne fra storbyområderne København og Odense, men der er også en stor tilflytning fra Faaborg-Midtfyn og Århus.

Nettotilflytning 2015-2018



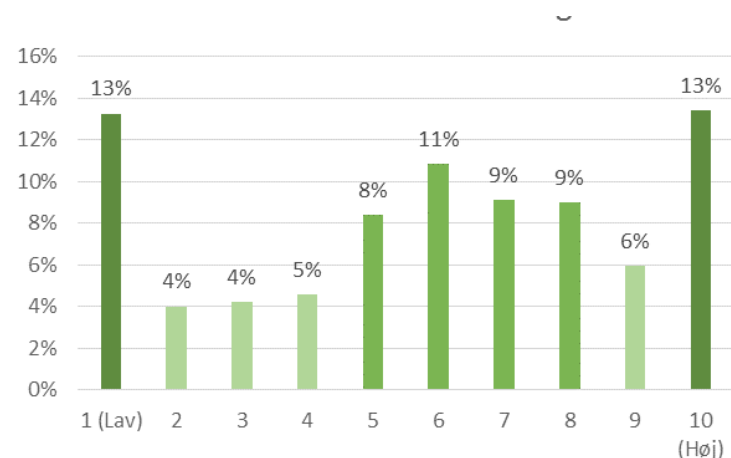
Kortet viser nettotilflytningen til Ollerup-V. Skerninge i perioden 2015-2018. Nettotilflytningen var i perioden positiv med et overskud på 132 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



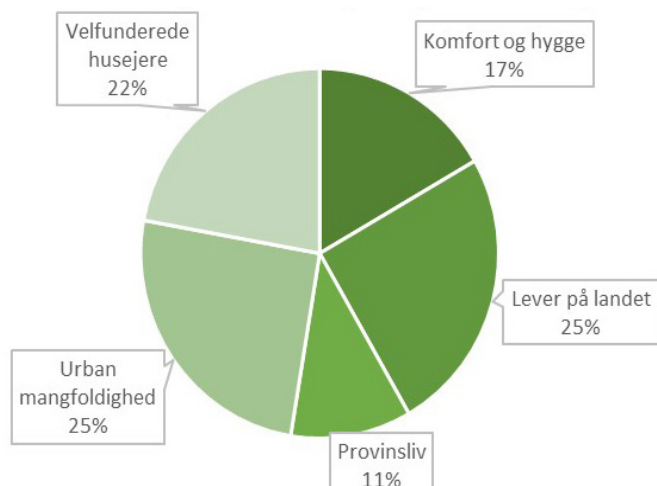
Til- og fraflyttere til Ollerup-V. Skerninge er opdelt på aldersintervaller.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



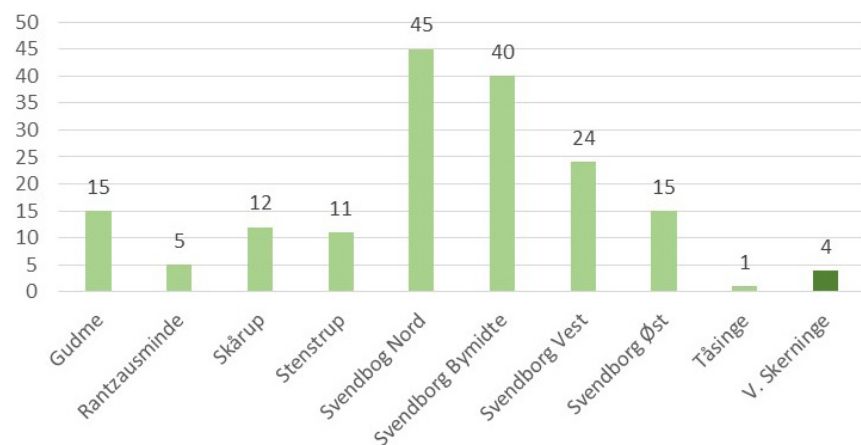
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Ollerup-V. Skerninge viser en stor spredning i indkomstniveau. 16% af tilflytterne har en indkomst i den laveste indkomstklasse, mens 16% placerer sig i den højeste indkomstklasser. Derudover er der en bred middelindkomstgruppe.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



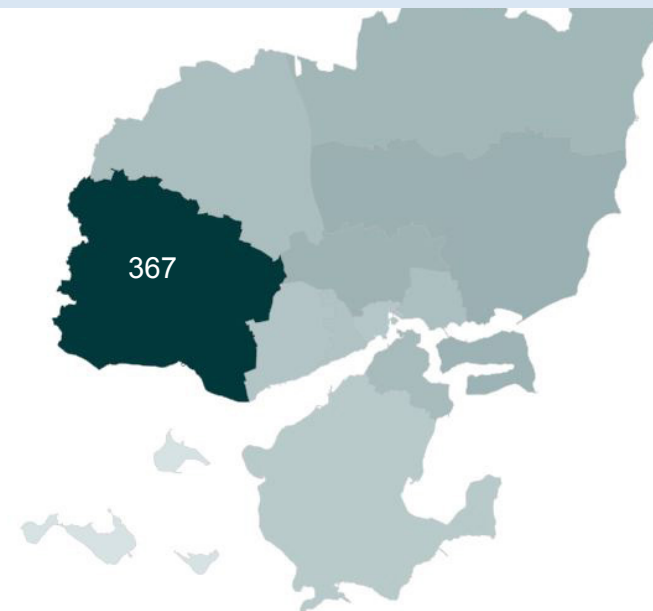
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Ollerup-V. Skerninge. De tre største conzoomgrupper er Lever på landet, Urban mangfoldighed og Velfunderede husejere. Conzoomtyperne illustrer, at det er unge, veluddannede og velorienterede tilflyttere samt et lidt ældre segment, der er veletablerede par med god købekraft og ligeledes velorienterede. Men resonerer også, at 35% af tilflytterne er unge mellem 16-24 år, der formentlig flytter hjemmefra for første gang.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



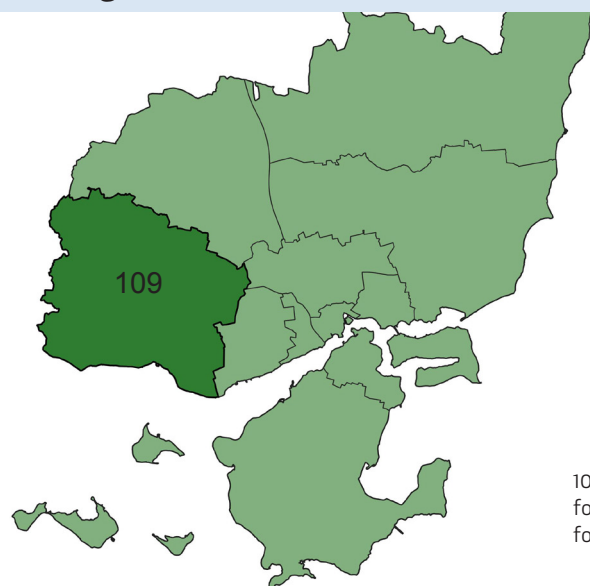
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen er meget lille med under 1% af tilflyttere mellem 25-34 år værende hjemvendte.

Emptynester i 2019



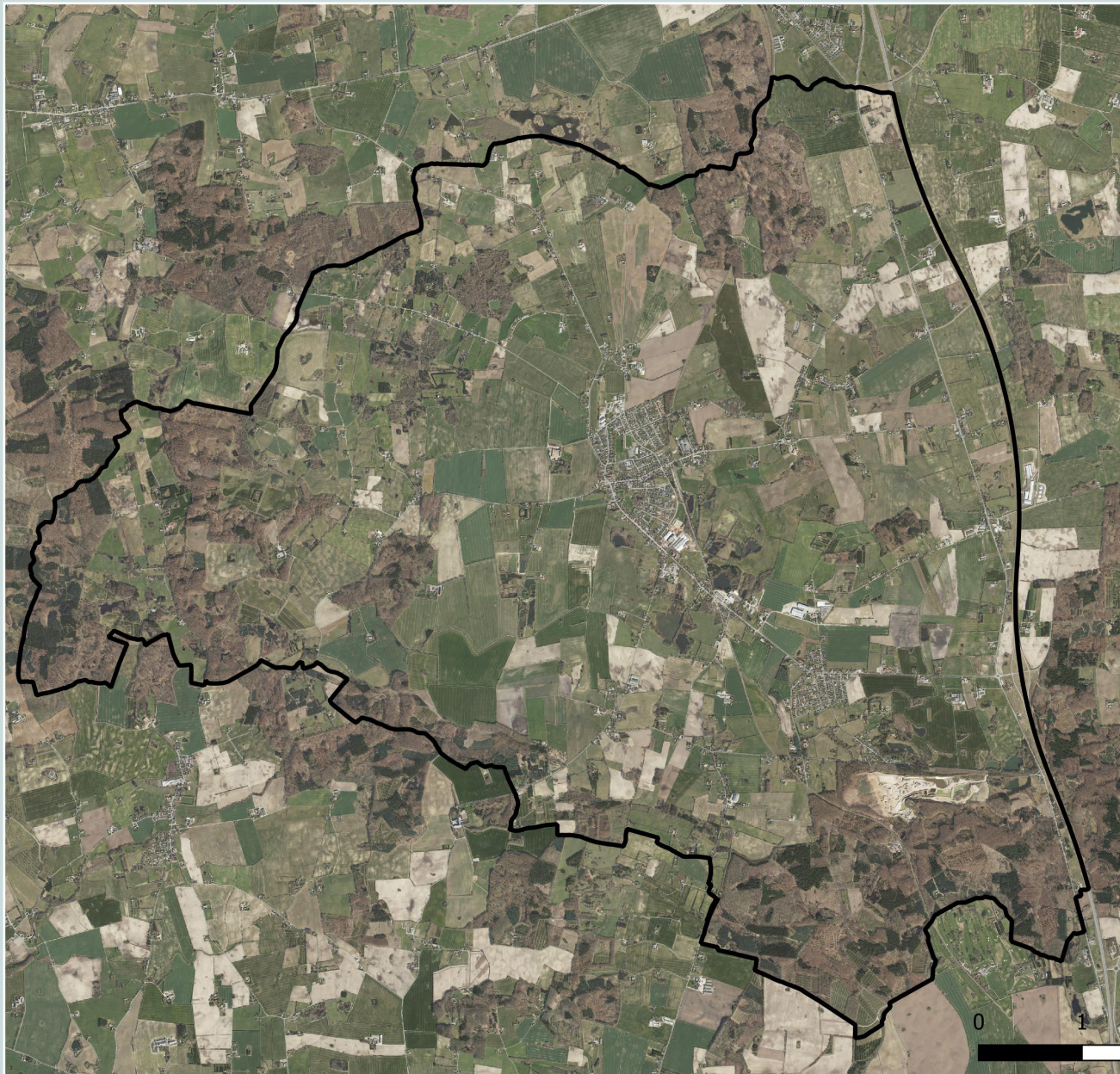
I Ollerup-V. Skerninge er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 367 emptynesters bor i Ollerup-V. Skerninge, hvilket er ca. 18% af den samlede boligmasse på 2.011 boliger. Flere rækkehuse kunne være et alternativ til nogle af disse borger.

Foreninger i 2019



109 foreninger med CVR ligger i Ollerup-V. Skerninge. Det er tredje flest foreninger i et lokalområde i Svendborg Kommune. Der er et stærkt foreningsliv, hvilket er attraktivt for mange.

STENSTRUP-KIRKEBY



Om Stenstrup-Kirkeby

Lokalområdet Stenstrup-Kirkeby omfatter det nærmeste opland til Stenstrup. Lokalområdet Stenstrup-Kirkeby har tidligere fungeret som Fyns vigtigste centrum for teglværksindustrien, og byvæksten er i høj grad sket omkring de to stationsbyer på Odense-Svendborg-banen. Mod øst afgrænses området af Svendborg-motorvejen, der sammen med de to trinbrætsstationer på Svendborg-banen, skaber god tilgængelighed til og fra området til resten af Fyn.

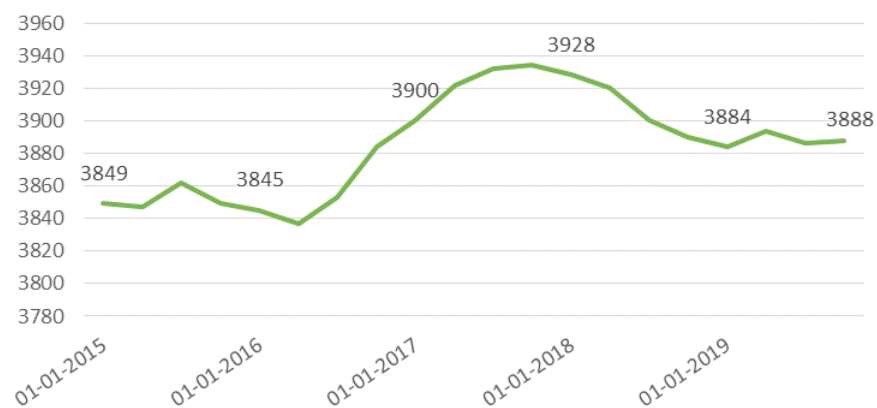
I lokalområdet ligger de to lokalbyer, Stenstrup og Kirkeby, der begge rummer lokal købmand, daginstitution, skole og idrætsforening.

Otte landsbyer med mellem 55 og 15 husstande ligger rundt om i lokalområdet. Det er Hundtofte, Egebjerg, Højre, Lunde, Bobjerg, Kirkeby Sand, Rødme og Dongs Højrup.

Fakta

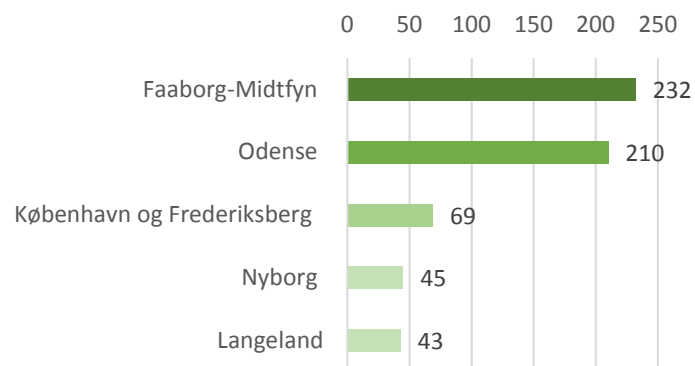
- **3.886 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **51,2 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **43 solgte boliger i 2018**
- **282 dages gennemsnitlig liggetid**
- **8.164 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



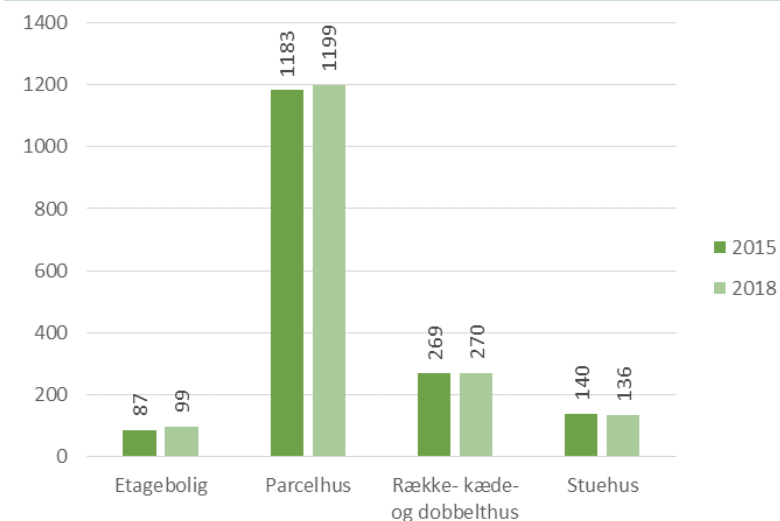
Figuren viser befolkningsudviklingen i Stenstrup-Kirkeby fra 2015 til og med 2018. I Stenstrup-Kirkeby har der været en svingende befolkningsudvikling. Fra første kvartal 2015 og frem til tredje kvartal 2018 var der en stigning på omkring 100 personer. Det er dog nogle små udsving.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



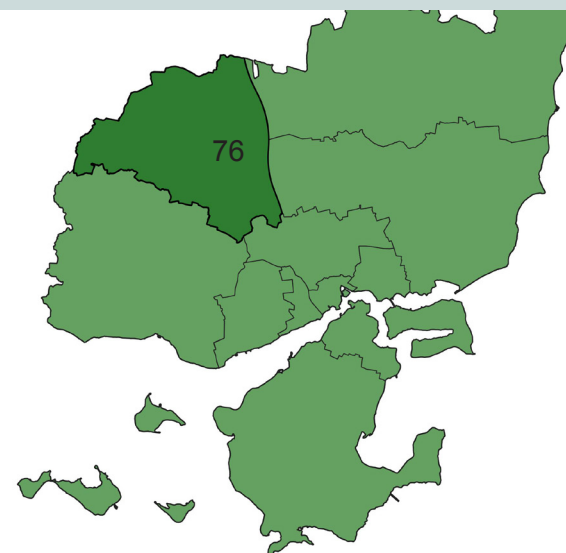
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 970 personer flyttede til Stenstrup-Kirkeby fra andre kommuner i perioden 2015-2018. 24% af tilflytterne kommer fra Faaborg-Midtfyn mens 29% af tilflytterne kommer fra storbyområderne København og Odense.

Boligmassen i 2015 og 2018



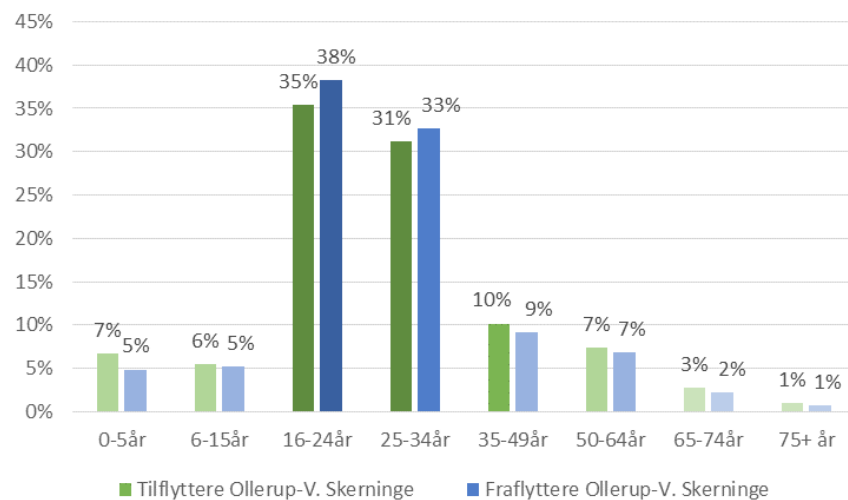
Boligmassen i Stenstrup-Kirkeby består primært af parcelhuse/villaer, men har også en andel rækkehuse. Der har været en lille stigning fra 2015 til 2018 i antal boliger for alle boligtyper undtagen stuehuse.

Nettoflytning 2015-2018



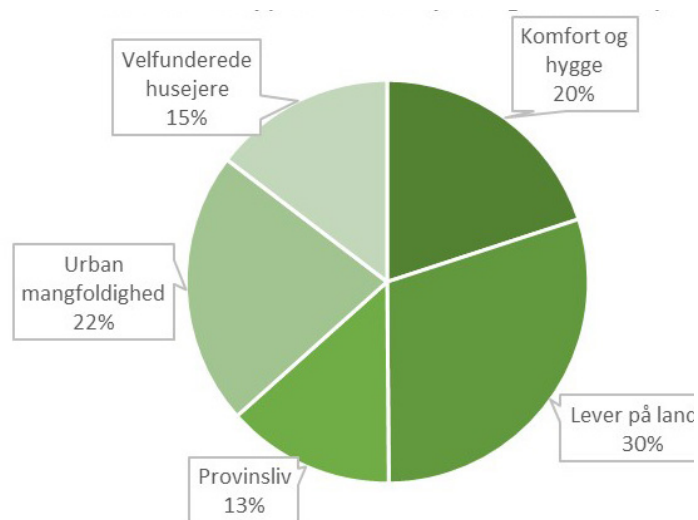
Kortet viser nettotilflytningen til Stenstrup-Kirkeby i perioden 2015-2018. Nettotilflytningen var i perioden positiv med et overskud på 76 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



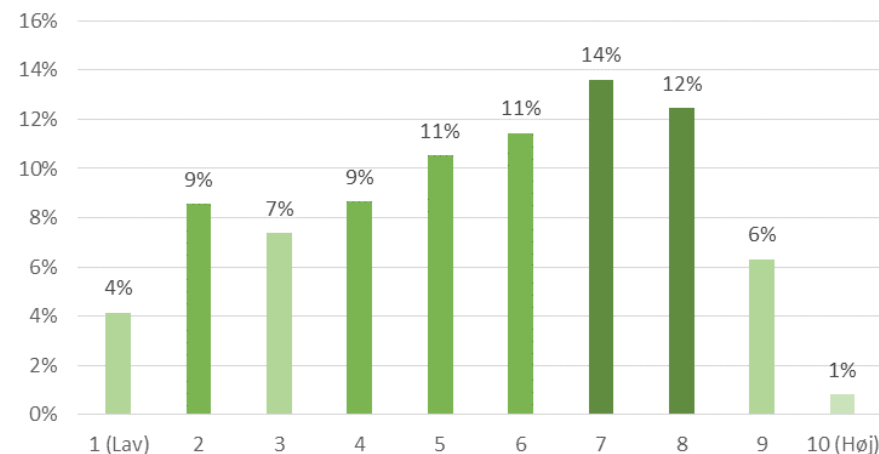
Til- og fraflyttere til Stenstrup-Kirkeby er opdelt på aldersintervaller. Der er positiv tilflytning blandt de 0-5årige og de 6-15årige. Blandt de 16-24årige er der en markant negativ tilflytning, hvor 41% af alle fraflyttere fra Stenstrup-Kirkeby er i denne aldersgruppe. Tilflytningen i denne aldersgruppe udgør 33% af samlede tilflytning. Til gengæld er der en lille positiv tilflytning blandt 25-49årige, hvilket tyder på, at børnefamilier søger mod Stenstrup-Kirkeby. Også de 50-64årige udgør en pæn andel af både til- og fraflyttergruppen på begge 9%.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



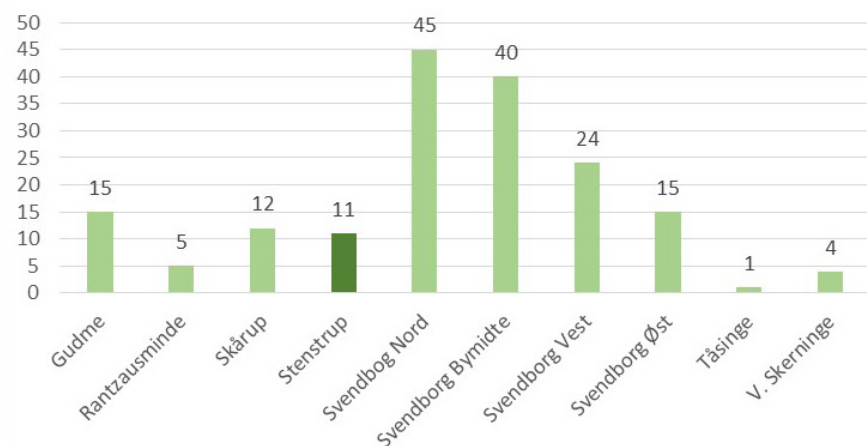
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Stenstrup-Kirkeby. De tre største conzoomgrupper er Lever på landet, Urban mangfoldighed og Komfort og Hygge. 31%, dvs. næsten 1/3 af kommer fra et liv på landet. Lidt over 1/5 er flyttet fra Urban mangfoldighed til Stenstrup-Kirkeby.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



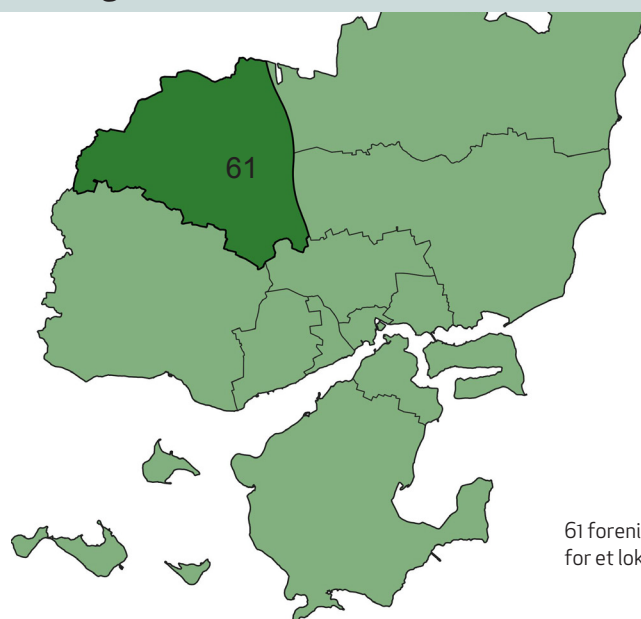
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Stenstrup-Kirkeby viser relativt jævn fordeling i indkomstniveau blandt tilflyttere. Det er overvejende tilflyttere, der har et middel-højt indkomstniveau, hvor 56 procentpoint af tilflytterne placeres i indkomstklasserne 5-8.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



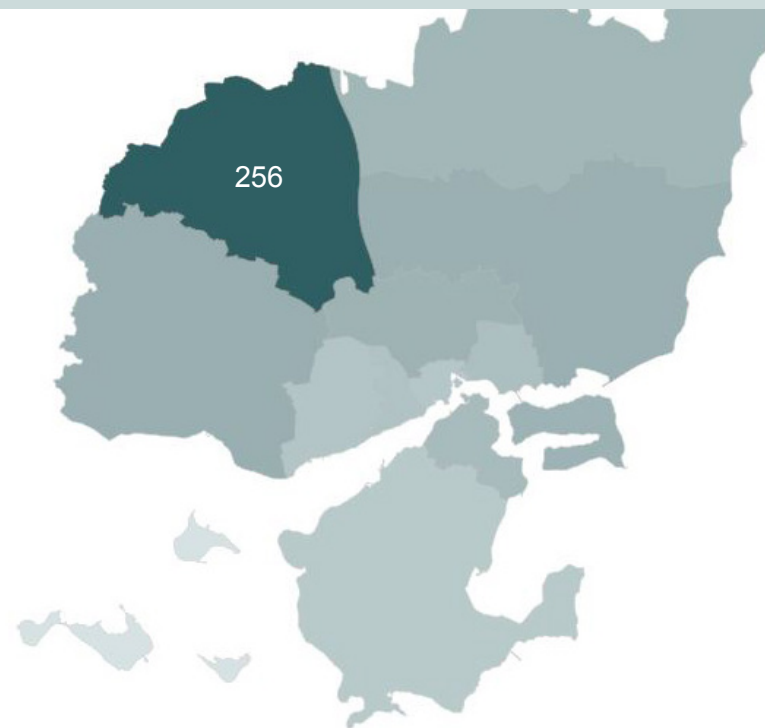
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen af hjemvendte til Stenstrup-Kirkeby på 11 personer svarer til næsten 5 % af tilflyttere mellem 25-34 år.

Foreninger i 2019



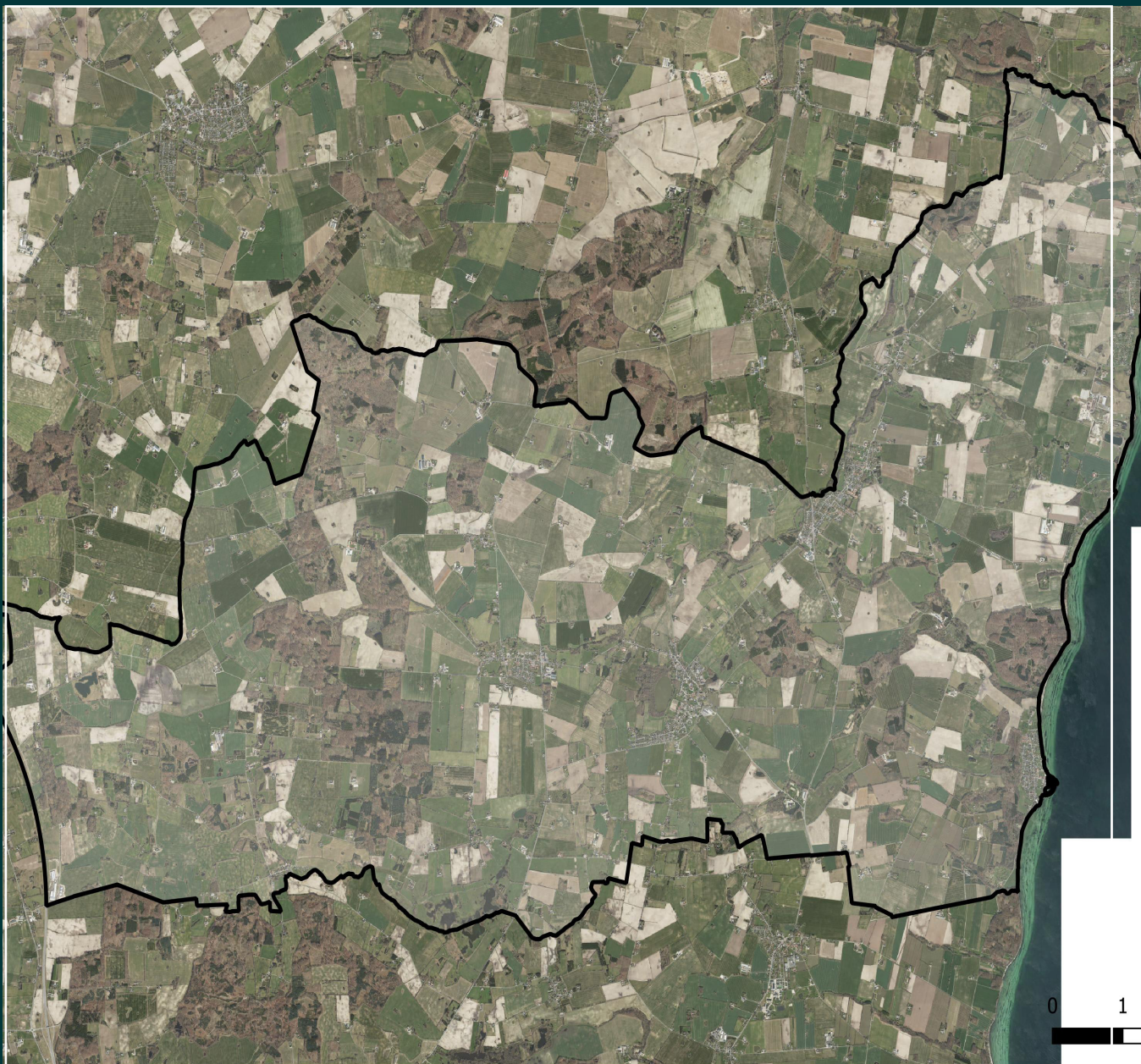
61 foreninger med CVR ligger i Stenstrup-Kirkeby. Det er i den lave ende for et lokalområde i Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



I Stenstrup-Kirkeby er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 256 emptynesters bor i Stenstrup-Kirkeby, hvilket er ca. 15% af den samlede boligmasse på 1704 boliger.

GUDBJERG-GUDME-HESSELAGER



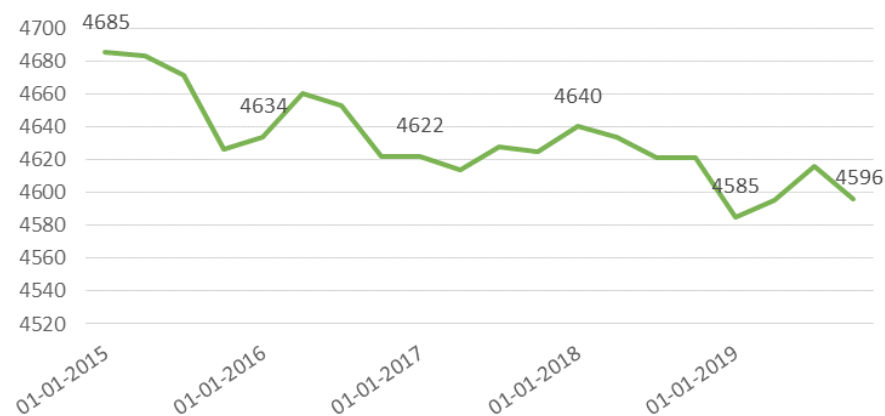
Om Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Området omfatter kommunens nordøstlige landsbyer op mod Nyborg kommune og ud mod Storebælt. De tre byer Gudbjerg, Gudme og Hesselager er rummer de største boligområder. I Gudme findes flest boliger sammen med skole, bibliotek, institutioner og købmand. De mange sportsaktiviteterne er centreret omkring hallerne og divisionsklubben GOG. I Hesselager og Oure er også et godt serviceniveau med skole, institutioner og butikker.

Tre herregårde og de mindre byer langs Storebæltskysten er vigtige for turismen sammen med sommerhusområder og campingpladser. Landsbyklynge samarbejdet Gudmekongens land arbejder for udvikling af området.

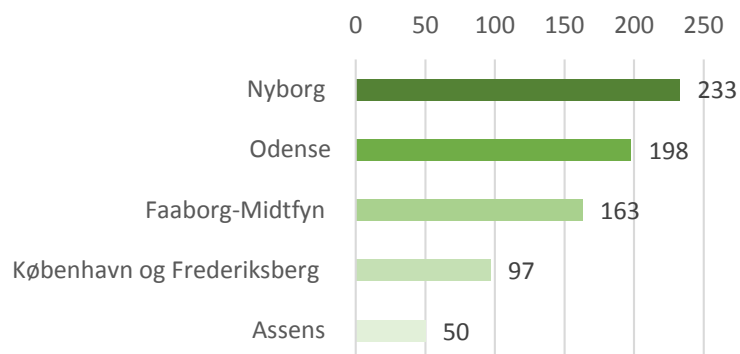
- **4.616 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **53,5 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **55 solgte boliger i 2018**
- **355 dages gennemsnitlig liggetid**
- **10.099 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



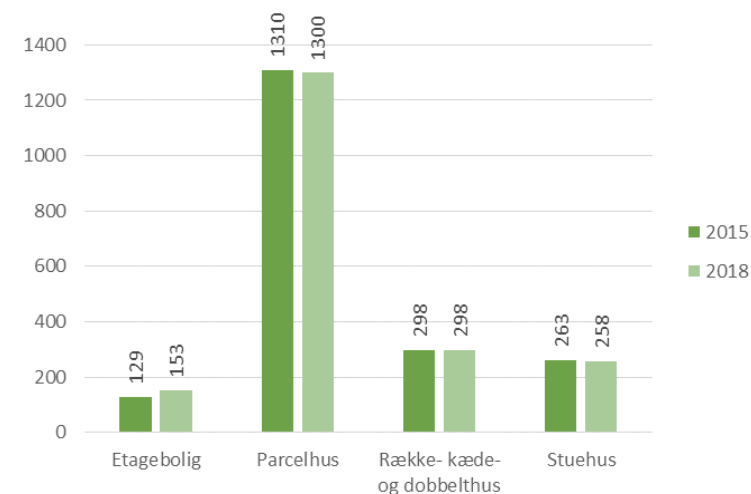
Figuren viser befolkningsudviklingen i Gudbjerg-Gudme-Hesselager fra 2015 til og med 2018. I Gudbjerg-Gudme-Hesselager har der været en svingende befolkningsudvikling. I 2015 faldt befolkningen, men siden 2016 har der været en relativ stabilisation.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



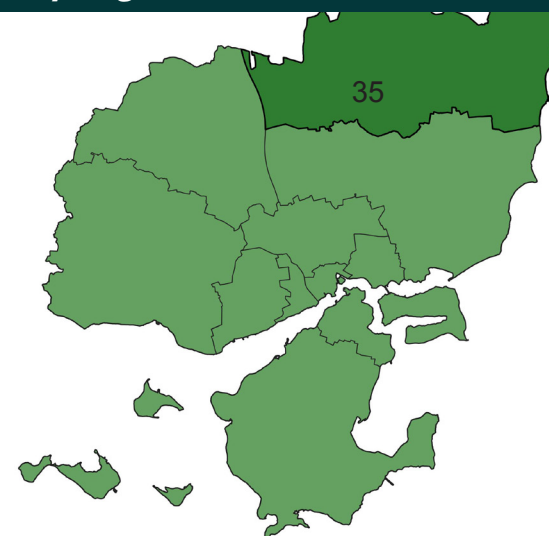
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 1304 personer flyttede til Gudbjerg-Gudme-Hesselager fra andre kommuner i perioden 2015-2018. De to nabokommuner Nyborg og Faaborg-Midtfyn samt Odense er største oprindelseskommuner.

Boligmassen i 2015 og 2018



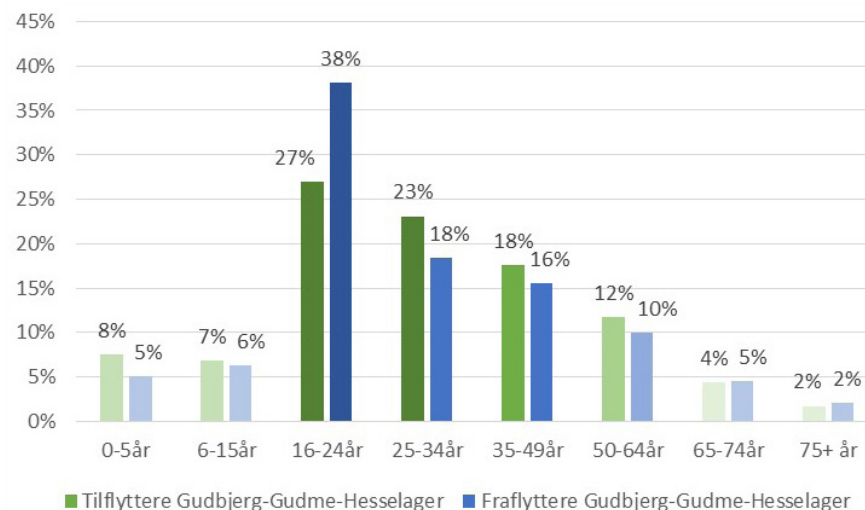
Boligmassen i Gudbjerg-Gudme-Hesselager består primært af parcelhuse/villaer, men har også en andel rækkehuse. Boligmassen er næsten uændret, med en lille stigning i antal etageboliger og lille fald i parcelhuse/villaer.

Nettotilflytning 2015-2018



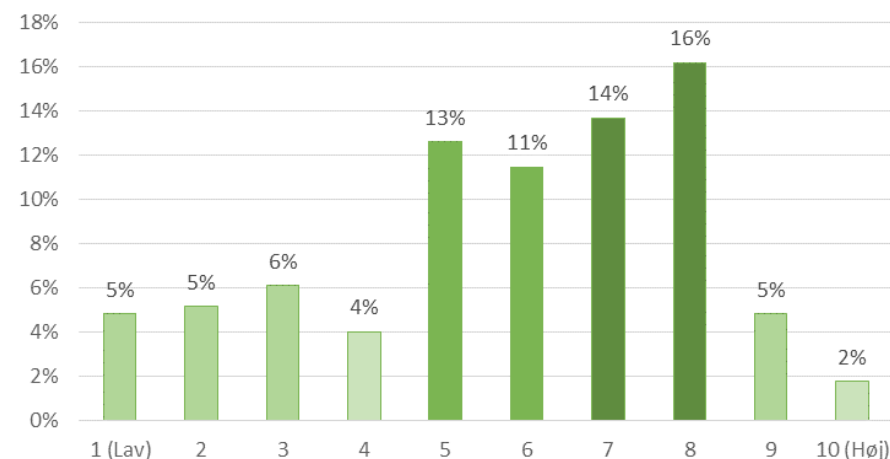
Kortet viser nettotilflytningen til Gudbjerg-Gudme-Hesselager i perioden 2015-2018. Nettotilflytningen var i perioden positiv med et lille overskud på 35 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



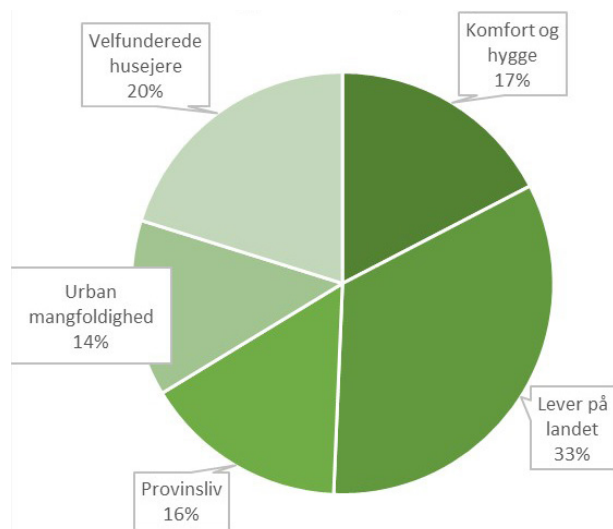
Til- og fraflyttere til Gudbjerg-Gudme-Hesselager er opdelt på aldersintervaller.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



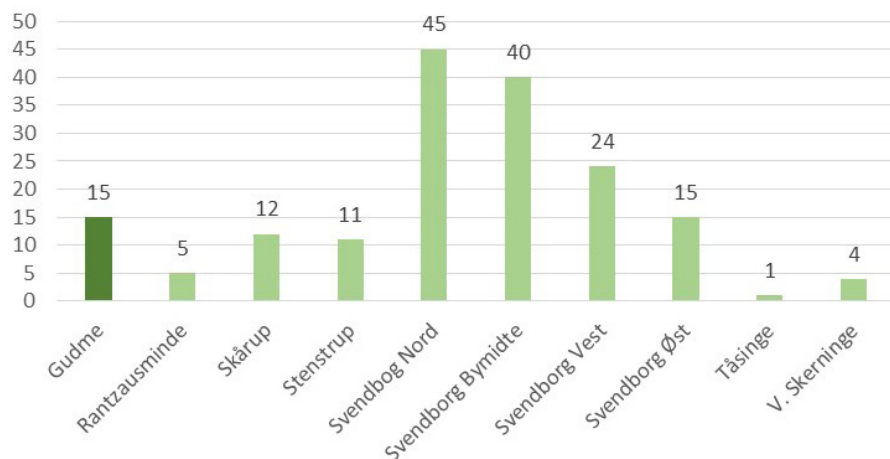
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Gudbjerg-Gudme-Hesselager viser relativt højt indkomstniveau blandt tilflyttere. 67 procentpoint af tilflytterne placeres i indkomstklasserne 5-8, mens blot 5% har indkomst i laveste indkomstklasse..

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



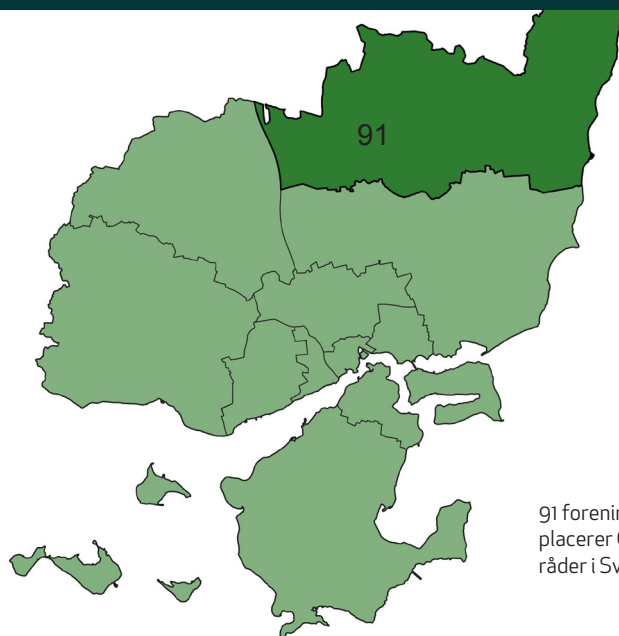
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Gudbjerg-Gudme-Hesselager. De tre største conzoomgrupper er Lever på landet, Velfunderede husejere samt Komfort og Hygge. Alle tre conzoomgrupper repræsenterer familier m. el. u. børn, der bor i provisen eller på landet. Der er formentlig en del unge, der flytter hjemmefra, men også mange familie repræsenteret under disse conzoomgrupper.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



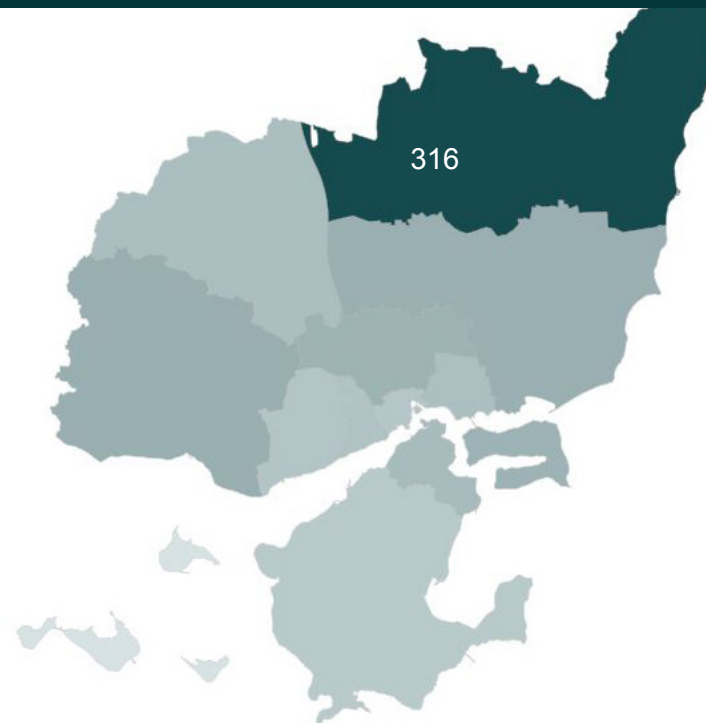
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen af hjemvendte til Gudbjerg-Gudme-Hesselager på 15 personer, det svarer til 5% af tilflyttere mellem 25-34 år.

Foreninger i 2019



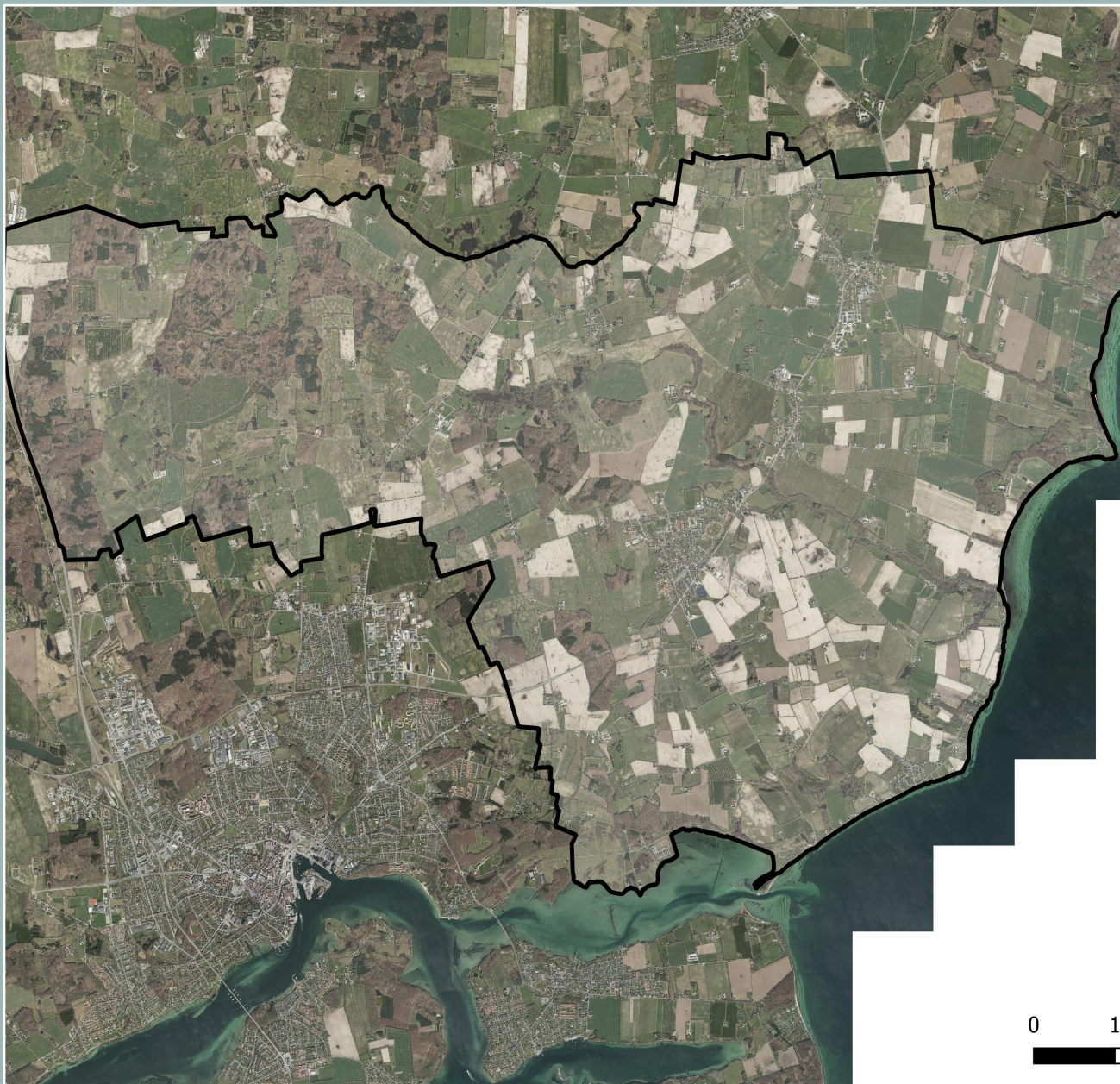
91 foreninger med CVR ligger i Gudbjerg-Gudme-Hesselager, hvilket placerer Gudbjerg-Gudme-Hesselager i mellemgruppen blandt lokalområder i Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



I Gudbjerg-Gudme-Hesselager er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 316 emptynesters bor i Gudbjerg-Gudme-Hesselager, hvilket er ca. 16% af den samlede boligmasse på 2.009 boliger.

SKÅRUP-OURE

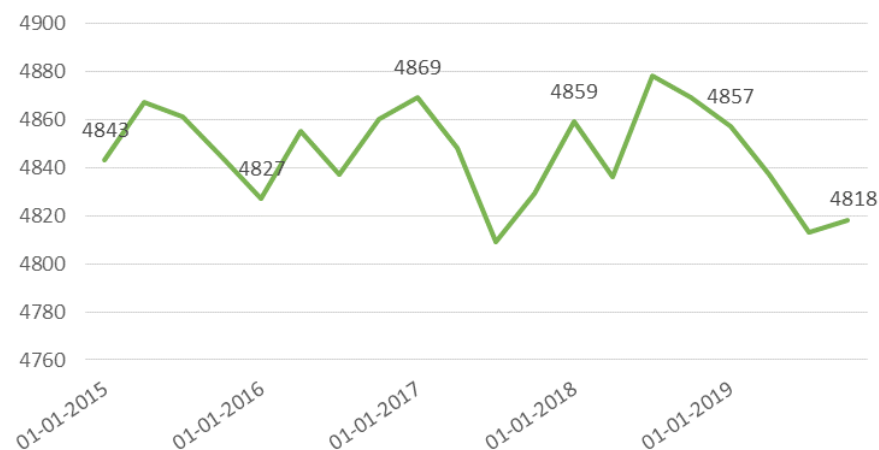


Om Skårup-Oure

Området ligger mellem Langelandsbæltet mod øst og mod vest af motorvejen nord for Svendborg by. Byerne Oure, Vejstrup og Skårup ligger langs med landevejen mod Nyborg. Hertil kommer flere andre mindre landsbyer og sommerhusområder langs kysten. Oure er præget af aktiviteterne omkring idrætshøj- og efterskolerne med gymnasium. Her er friskole og børneinstitutioner og købmand. Skårup er udvidet de senere år med store boligområder. Der er skole, institutioner, butikker samt kultur- og idrætscenter. Motorvejen er hurtig nået, til fordel for pendlere. Det tidligere Skårup Seminarium midt i byen rummer bevaringsværdige bygninger og gode muligheder for at opføre nye boliger i den tidligere park omkring skolen.

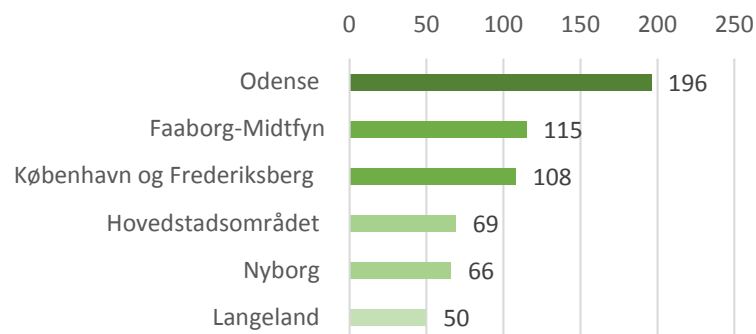
- **4.813 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **52 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **70 solgte boliger i 2018**
- **260 dages gennemsnitlig liggetid**
- **11.230 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



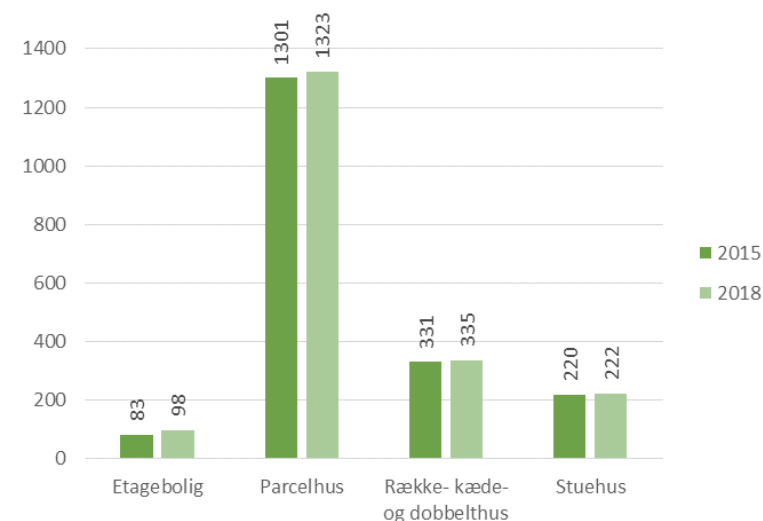
Figuren viser befolkningsudviklingen i Skårup-Oure fra 2015 til og med 2018. Svingende med omkring 100 personer, er der overordnet en stabil befolkningsudvikling i Skårup-Oure.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



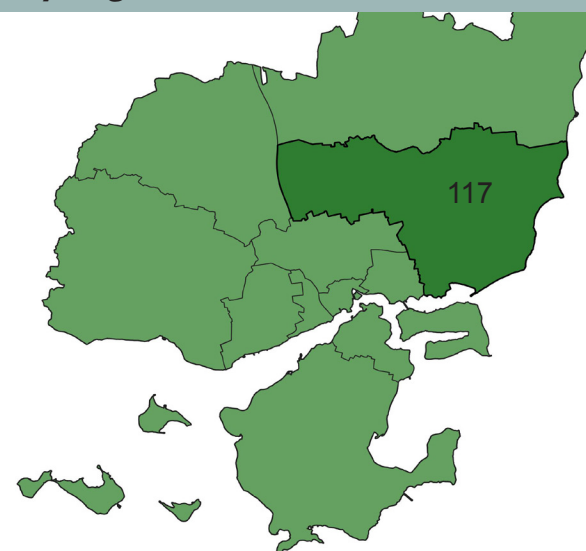
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterene flytter fra. 996 personer flyttede til Skårup-Oure fra andre kommuner i perioden 2015-2018. 1/5 af tilflytterne kommer fra Odense, ca. 18% kommer fra København og Hovedstadsområdet. En stor andel kommer fra nabokommunerne.

Boligmassen i 2015 og 2018



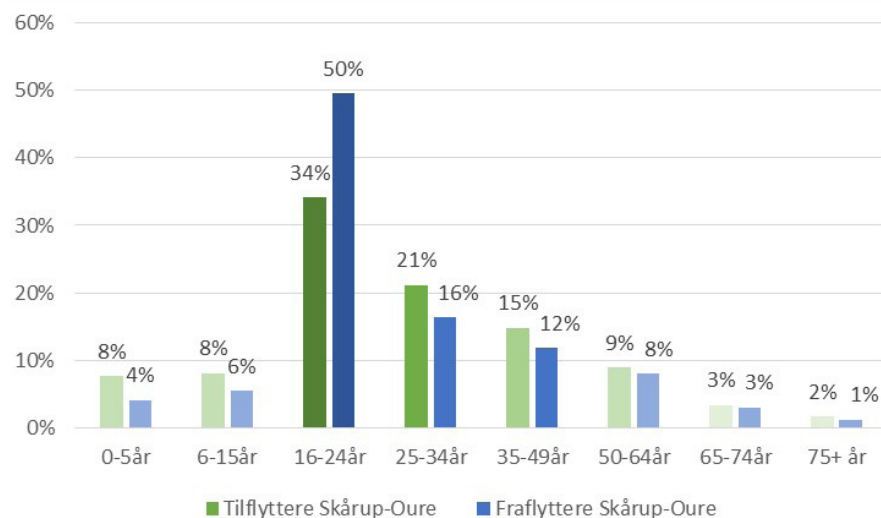
Boligmassen i Skårup-Oure består overvejende af parcelhuse/villaer, men har også en lille andel rækkehuse og stuehuse. Der er bygget 22 parcelhuse/villaer fra 2015 til 2018, men ellers er det en meget stabil boligmasse. Der er forsat ledige grunde i området.

Nettoflytning 2015-2018



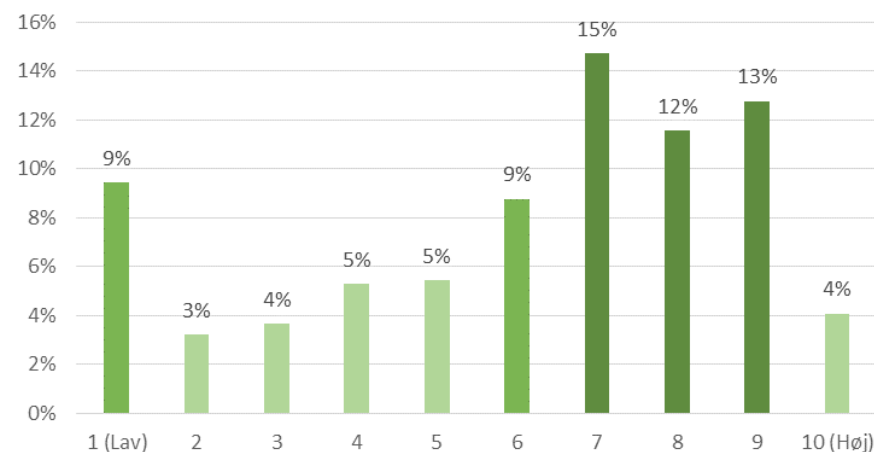
Kortet viser nettoflytningen til Skårup-Oure i perioden 2015-2018. Nettoflytningen var i perioden negativ med et underskud på 117 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



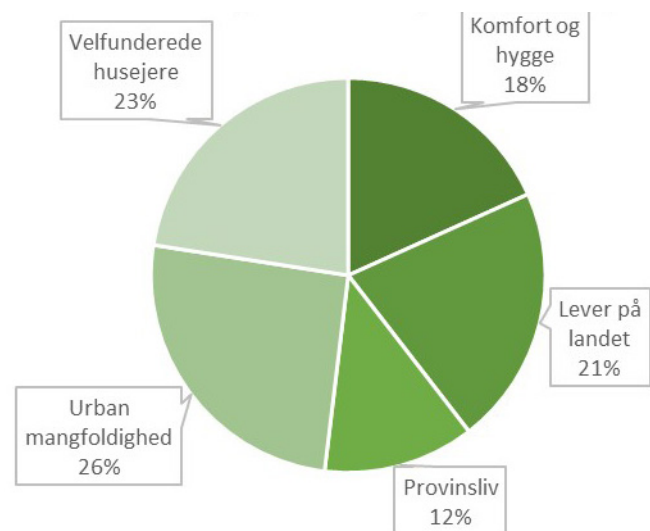
Til- og fraflyttere til Skårup-Oure er opdelt på aldersintervaller.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



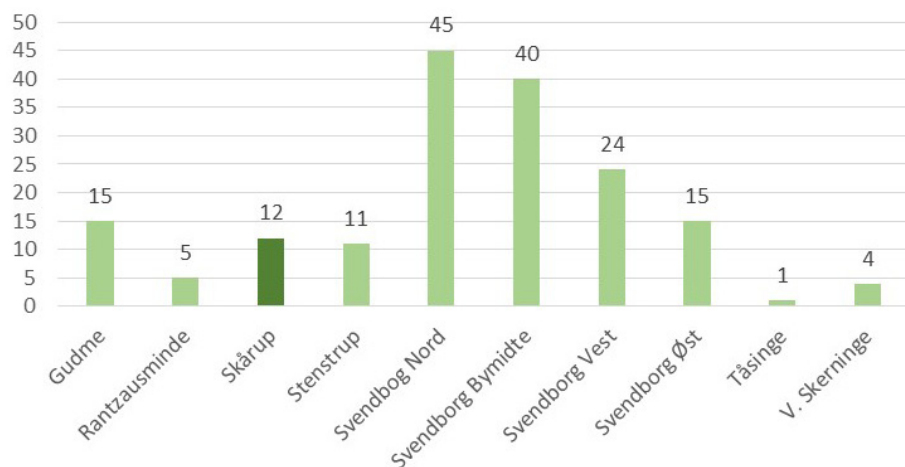
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Skårup-Oure viser relativt højt indkomstniveau blandt tilflyttere. 51 procentpoint af tilflytterne placeres i indkomstklasserne 7-9. Men der er også en gruppe på 11%, der har indkomst i laveste indkomstklasse..

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



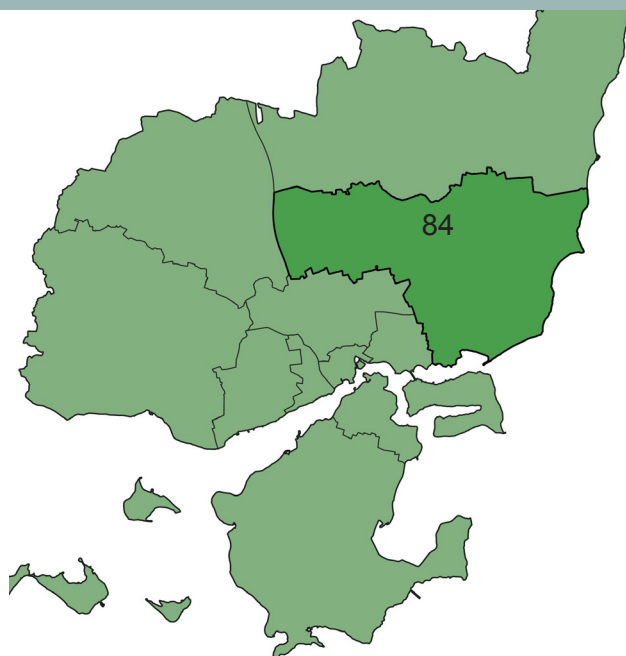
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Skårup-Oure. De tre største conzoomgrupper er Urban mangfoldighed, Velfunderede husejere og Lever på landet.

Hjemvendte 28-34årige siden 2014



Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen af hjemvendte til Skårup-Oure på 12 personer, det svarer til lige under 6% af tilflyttere mellem 25-34 år.

Foreninger i 2019



84 foreninger med CVR ligger i Skårup-Oure hvilket placerer Skårup-Oure i mellemgruppen blandt lokalområder i Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



I Skårup-Oure er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 361 emptynesters bor i Skårup-Oure, hvilket er ca. 18% af den samlede boligmasse på 1978 boliger.

TÅSINGE



Om Tåsinge

Lokalområdet Tåsinge dækker den midterste og sydlige del af øen Tåsinge. I nord grænser området op til Vindeby-Troense-området på nordsiden af Bregninge Kirkebakke, og mod vest afgrænses området naturligt ved Svendborg Sund og Knudedyb. Mod syd danner Siø Sund en naturlig grænse, og via Siødæmningen er der fast forbindelse til Langeland.

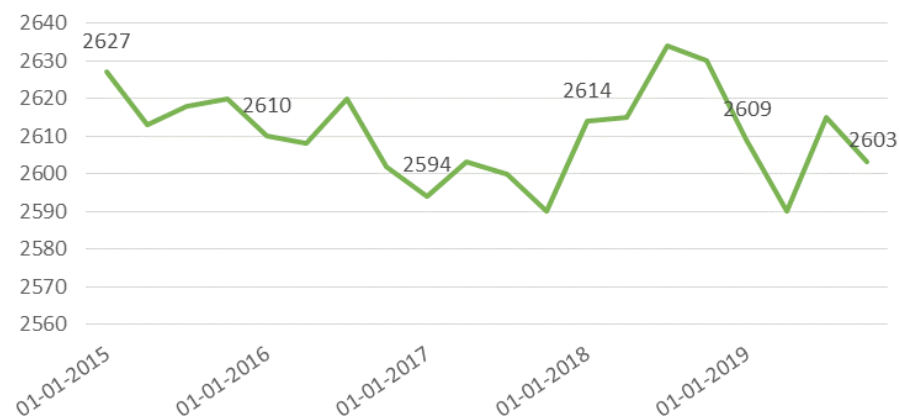
Lundby og Landet områdets hovedbyer med nyere bebyggelser, skole, institutioner og dagligvarer. Hertil kommer en lang række små og mindre landsbyer.

I lokalområdet Tåsinge ses en markant restrummelighed. Det vil sige, at der er en del tidligere lokalplaner, som ikke er blevet udnyttet fuldt ud.

Fakta

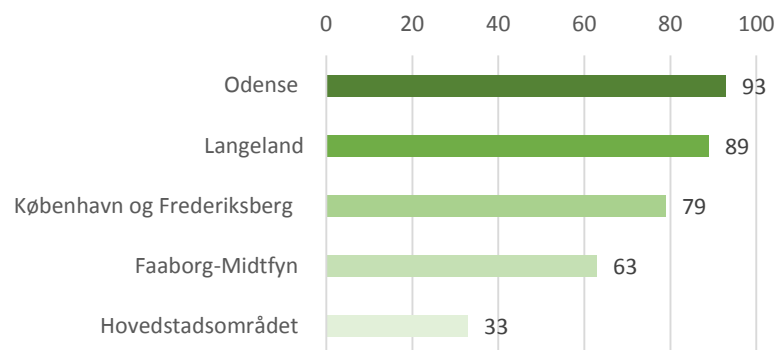
- **2.615 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **53 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **55 solgte boliger i 2018**
- **343 dages gennemsnitlig liggetid**
- **9.722 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



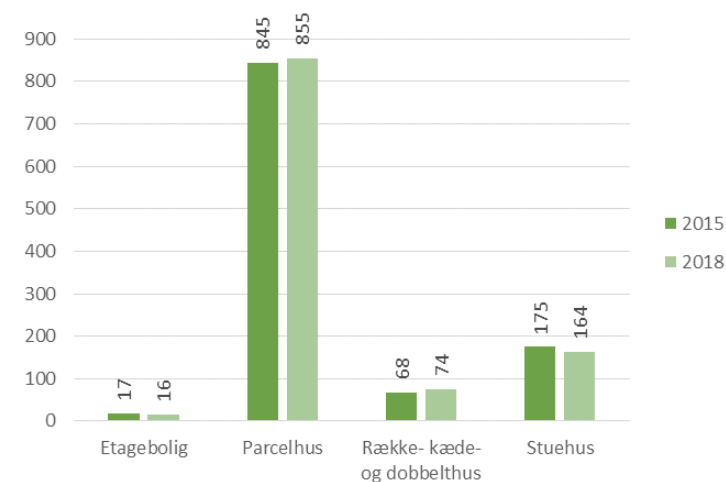
Figuren viser befolkningsudviklingen i Tåsinge fra 2015 til og med 2018. Svingende med et interval på omkring 50 personer, er der overordnet en stabil befolkningsudvikling på Tåsinge.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



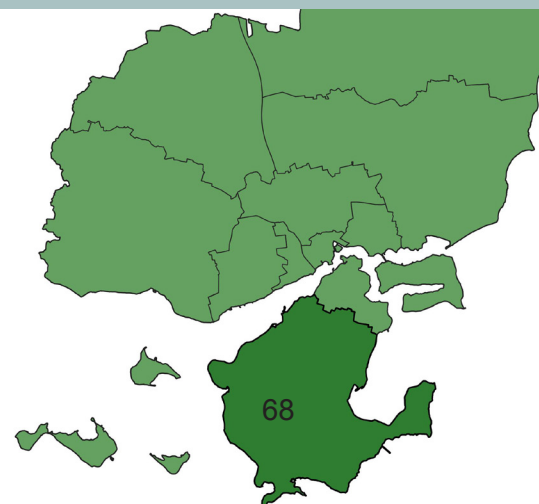
Figuren viser top 5 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 612 personer flyttede til Tåsinge fra andre kommuner i perioden 2015-2018. Fra hovedstadsområdet inkl. København kom 18% af tilflytterne, mens 15% kom fra Odense. Knap 15% af tilflytterne kom fra Langeland Kommune.

Boligmassen i 2015 og 2018



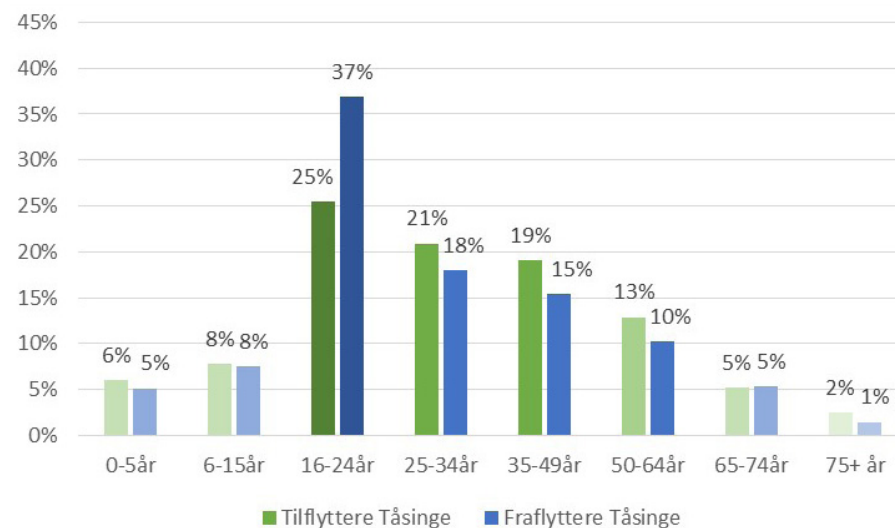
Boligmassen på Tåsinge består overvejende af parcelhuse/villaer, men har også en lille andel stuehuse og rækkehuse. Der er bygget få parcelhuse/villaer og rækkehuse fra 2015 til 2018, mens der er sket et fald i antal stuehuse på 11, svarende til 6% af stuehusene i 2015. Formentlig er de fleste af de forsvundne stuehuse revet ned til fordel for andre typer ejendomme. Der gives snart mulighed for at etablere tæt-lavt byggeri med op til otte boliger i Gl. Nyby gennem en kommende lokalplan. Det kan være med til at trække flere borgere til Tåsinge.

Nettilflytning 2015-2018



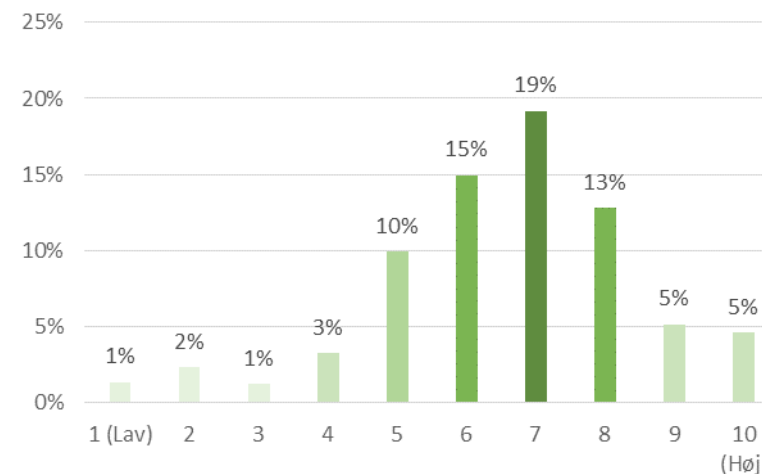
Kortet viser nettilflytningen til Tåsinge i perioden 2015-2018. Nettilflytningen var i perioden positiv med et overskud på 68 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



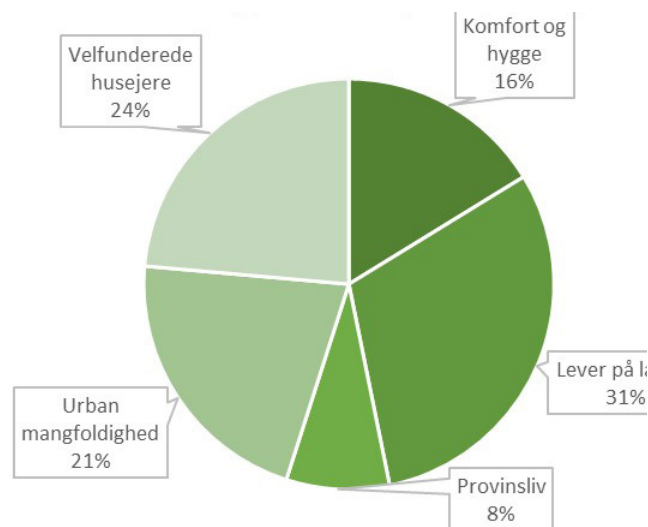
Til- og fraflyttere til Tåsinge er opdelt på aldersintervaller. Der ses en markant andel af 16-24årige, som flytter fra Tåsinge i perioden 2015-2018. Formentlig flytter de for at tage en uddannelse andetsteds. Med undtagelse af de 16-24årige, er der en højere eller næsten lige procentssats for de resterende aldersgrupper.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



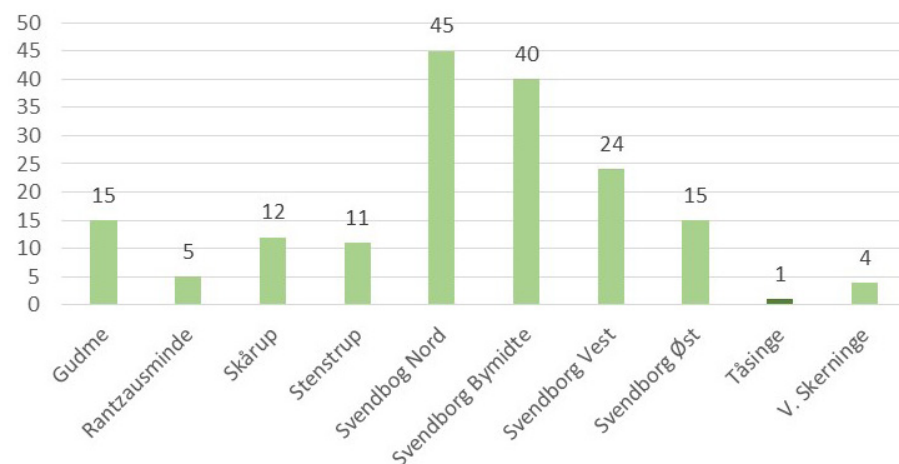
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Tåsinge viser relativt højt indkomstniveau blandt tilflyttere. 62 procentpoint af tilflytterne placeres i indkomstklasserne 6-8.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



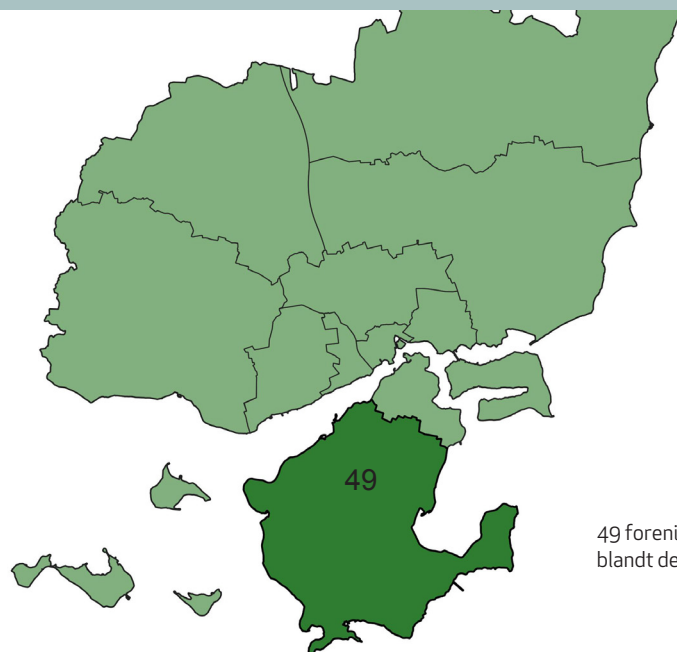
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Tåsinge. De tre største conzoomgrupper er Lever på landet, Urban mangfoldighed og Velfunderede husejere. Der er en stor andel, der kommer fra et liv i provisen eller på landet, hvor de har haft en god købekraft, er engageret i lokalsamfundet og velorienterede. De mange tilflyttere fra Københavnsområdet og evt. Odense ses af conzoomtypen, hvor over 1/5 kommer fra urban mangfoldighed.

Hjemvendte 28-34 årige siden 2014



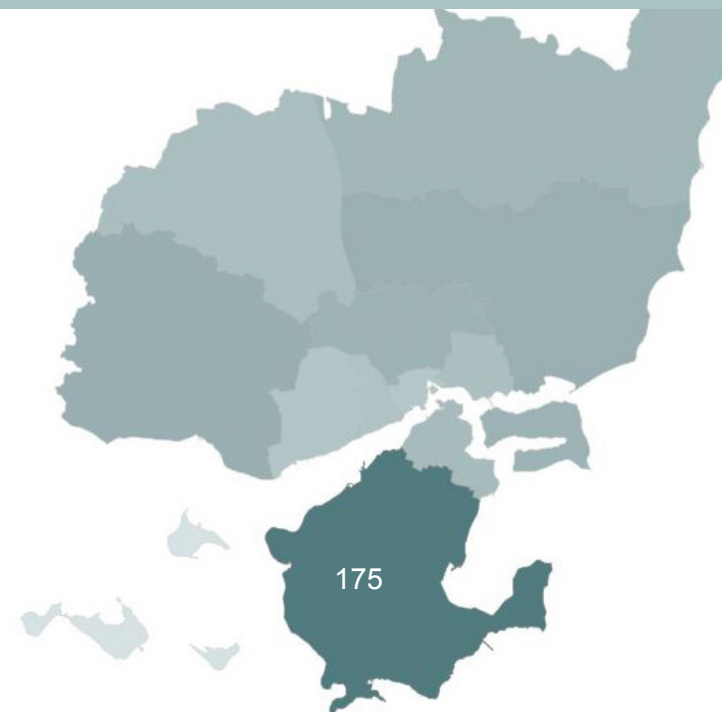
Figuren viser hjemvendte 28-34 årige siden 2014. For at være hjemvendt, skal personen være fraflyttet Svendborg Kommune i mindst to år fra de var 15 år. Andelen af hjemvendte til Tåsinge er 1 person. Det svarer til lige under 1% af tilflyttere mellem 25-34 år, hvilket er overraskende få.

Foreninger i 2019



49 foreninger med CVR ligger på Tåsinge hvilket placerer Tåsinge i blandt de mindst foreningstunge lokalområder i Svendborg Kommune.

Emptynester i 2019



På Tåsinge er størstedelen af boligmassen parcelhuse og villaer. 175 emptynesters bor på Tåsinge, hvilket er ca. 16% af den samlede boligmasse på 1.109 boliger. Der er således potentiale for at skabe rotation i boligmassen. Flere rækkehuse kunne være et alternativ til nogle af disse borger. På syd Tåsinge er udlæg med op til 200 boliger. Det kan overvejes om så store boligudlæg stadig er relevant her.

SMÅØERNE



Om Småøerne

De tre beboede småøer i Svendborg Kommune, Drejø, Skarø og Hjortø er beliggende i det Sydfynske Øhav, vest for Tåsinge. Skolegang for øernes unge befolkning foregår i Svendborg By.

Der er færgeafgang til og fra Drejø og Skarø fra Svendborg bymidte flere gange dagligt. Forbindelse til Hjortø er via postbåd, der dagligt afgår.

Drejø er den største af de tre øer med et areal på 4,12 km². På øen ligger bl.a. en købmand, et museum, flere erhvervsdrivende og feriehuse. Derudover er der et forsamlingshus med et aktivt foreningsliv.

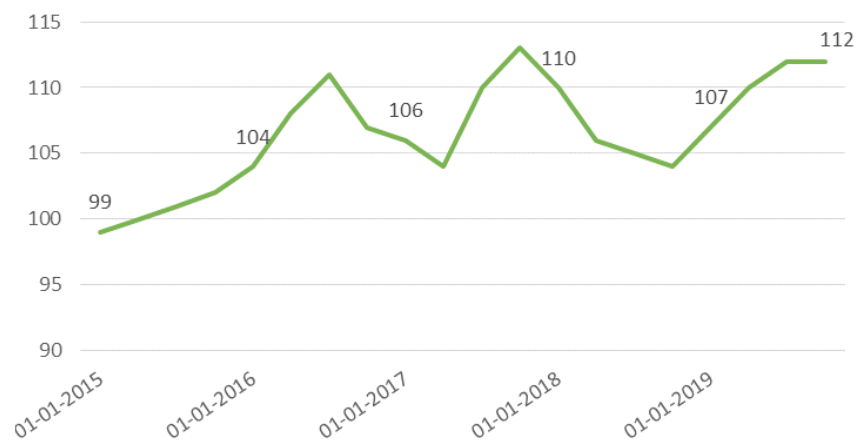
Skarø har et areal på 1,07 km². Der er en lokal købmand og campingplads på øen, og i sommerhalvåret spisesteder og café. Øen har et aktivt foreningsliv, der er centreret omkring forsamlingshuset. På øen afholdes også årligt en lille musikfestival.

Hjortø har et areal på 0,9 km². På øen er et forsamlingshus og en primitiv lejrplads med grillplads.

Fakta

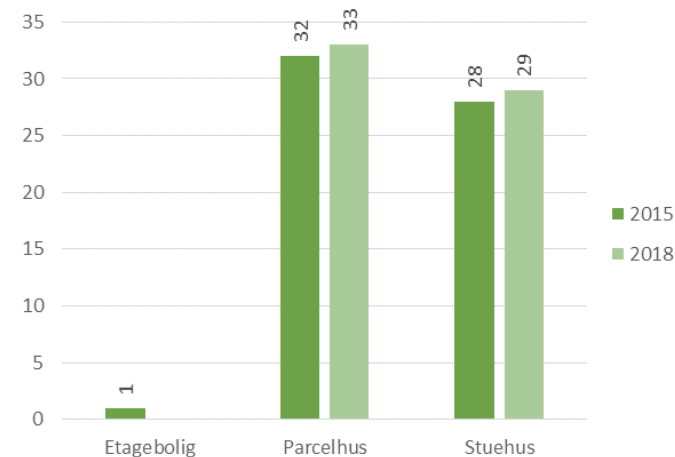
- **112 indbyggere pr. 2/9 2019**
- **62 år er gennemsnitsalderen for borgere over 18 år**
- **2 solgte boliger i 2018**
- **422 dages gennemsnitlig liggetid**
- **4.090 kr/m² var den gennemsnitlige salgspris i 2018.**

Befolkningsudvikling 2015-2018



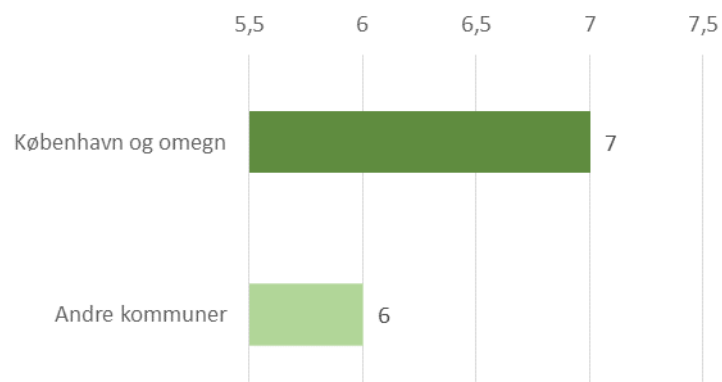
Figuren viser befolkningsudviklingen på fra 2015 til og med 2018. Da det drejer sig om en samlet befolkning på 112 personer, vil næsten samtlige flytninger give udsving, der virker store. Men der har været en betydelig befolkningstilvækst på 13 personer i perioden.

Boligmassen i 2015 og 2018



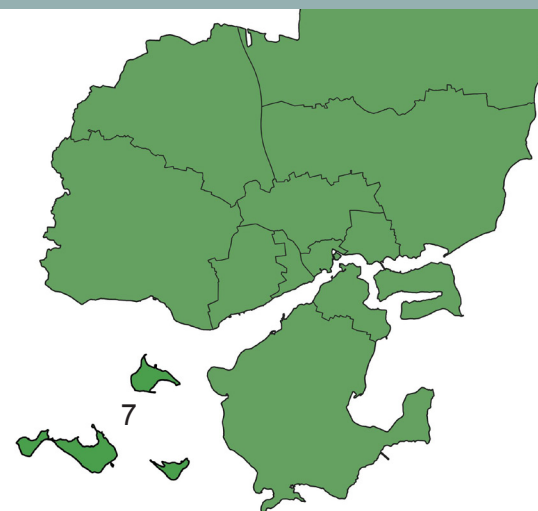
Boligmassen på småøerne består af parcelhuse/villaer og stuehuse med en nogenlunde ligestor andel. Et parcelhus og et stuehus er kommet til i perioden fra 2015 til 2018. I en ny lokalplan fra 2018 for Skarø, der bl.a. har til formål at give nye muligheder for bosætning og bedre vilkår for turismen på øen, gives mulighed for at udstykke 4 nye parcelhuse. Hverken Skarø, Drejø eller Hjortø er i besiddelse af almene boliger.

Tilflytternes oprindelseskommune 2015-2018



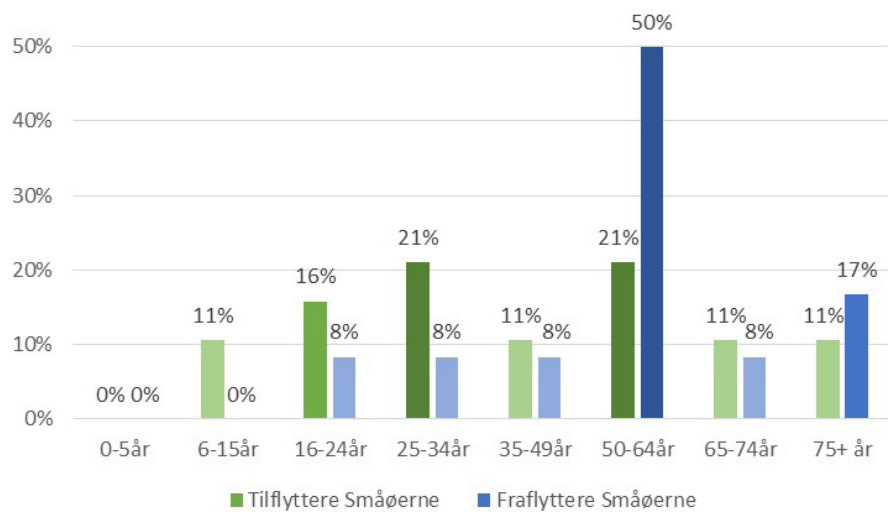
Figuren viser top 4 over de kommuner, som tilflytterne flytter fra. 19 personer flyttede til Småøerne fra andre kommuner i perioden 2015-2018. 37% af tilflytterne kommer fra København og omegn.

Nettoflytning 2015-2018



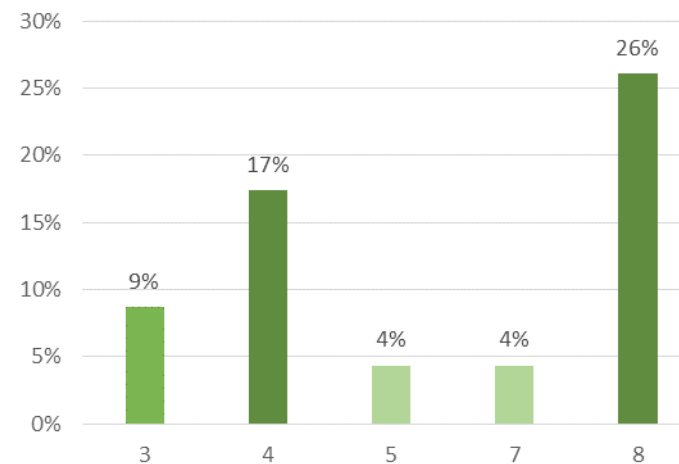
Kortet viser nettotilflytningen til Småøerne i perioden 2015-2018. Nettotilflytningen var i perioden positiv med et overskud på 7 tilflyttere.

Aldersfordeling blandt til- og fraflyttere i 2015-2018



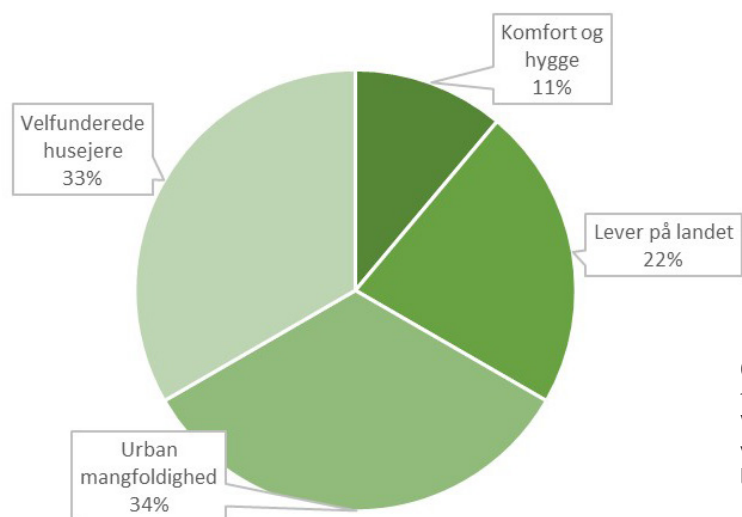
Til- og fraflyttere til Småøerne er opdelt på aldersintervaller.

Indkomstniveau blandt tilflyttere i 2015-2018



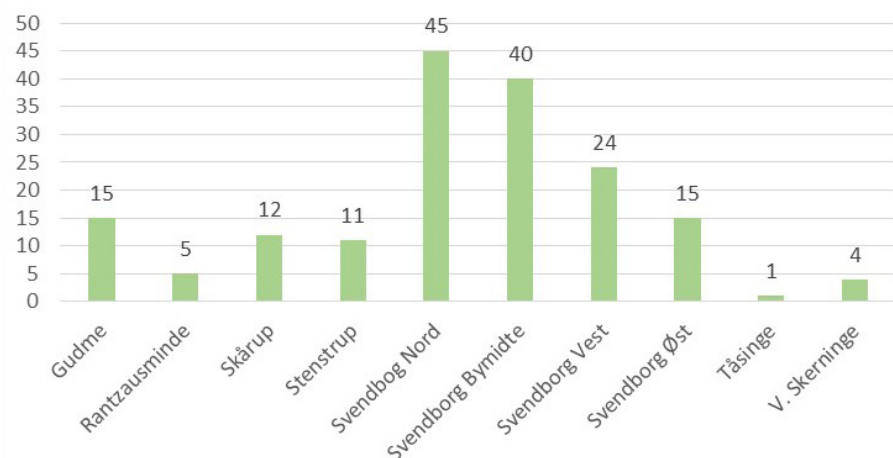
Indkomstfordelingen blandt tilflyttere til Småøerne viser, at både tilflyttere med middel-høj og middel-lav indkomst tiltrækkes til Småøerne.

Conzoomtype før tilflytning i 2015-2018



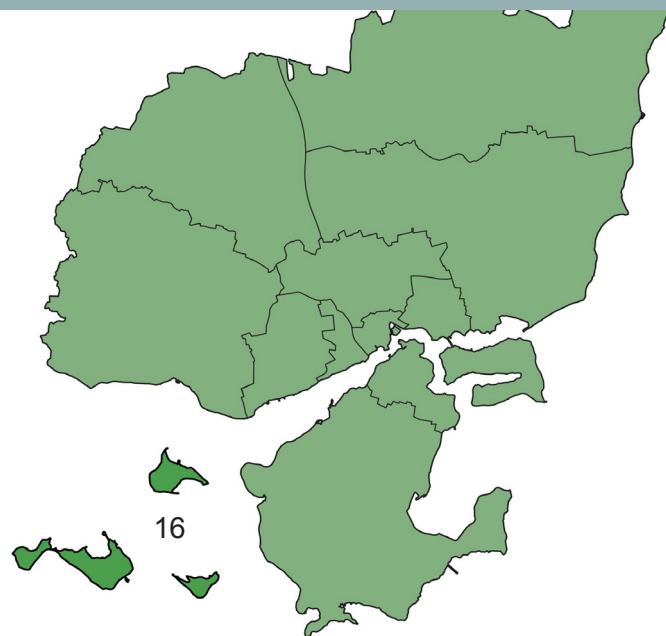
Conzoomtypen beskriver den livsstil, som tilflytterne havde før de flyttede til Småøerne. De tre største conzoomgrupper er Urban mangfoldighed, Velfunderede husejere og Lever på landet. Både Urban mangfoldighed og velfunderede husejere repræsenteres af 1/3 af tilflytterne. Det er formentlig tilflytterne fra Københavnsområdet **og de andre større byer**.

Hjemvendte 28-34årige siden 2014



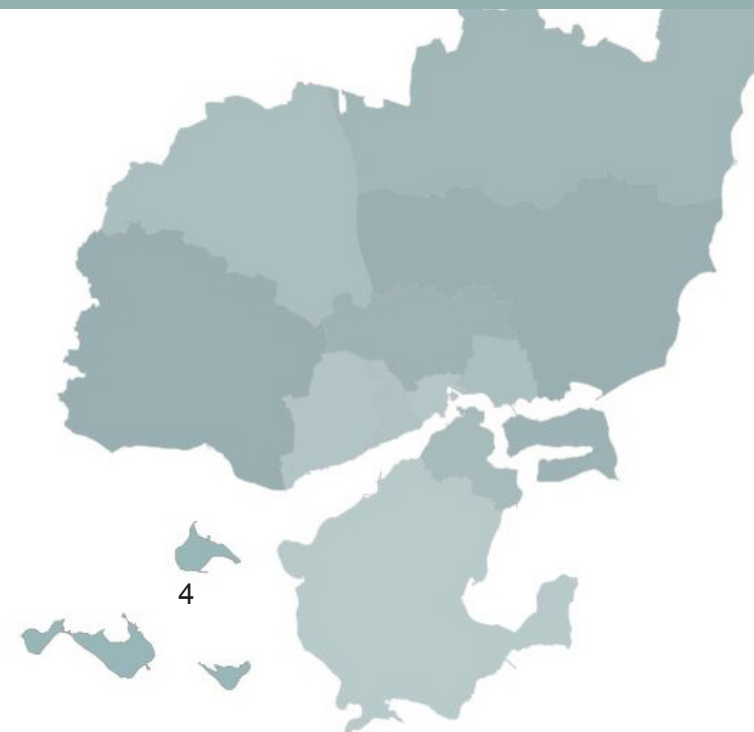
Der er ingen registrerede hjemvendte 28-34årige siden 2014 på Småøerne.

Foreninger i 2019



16 foreninger med CVR ligger på Småøernehvilket, sammenholdt med indbyggertallet for øerne, må antages at være et relativt højt antal.

Emptynester i 2019



På Småøerne er størstedelen af boligmassen parcelhuse/villaer og stuehuse. 4 emptynesters bor på Småøerne, hvilket antyder, at der ikke er det store potentiale for at frigøre boligmasse på Småøerne.



Svendborg
Kommune

